



**ID:112476 - Vista Hermosa**  
**\$18,000,000 MXN**



**Diana Contreras**  
**Celular: (81) 1414-8444**  
**Whatsapp: (81) 1414-8444**  
[diana.contreras@gvia.mx](mailto:diana.contreras@gvia.mx)

## Venta de Terreno usos mixtos

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vista Hermosa  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                    **Terreno:** 622 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                        **Construcción:** 622 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1            **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 1                      **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Terreno en esquina de 621 m con uso de suelo habitacional actualmente, pero en medio de zonas comerciales y de usos mixtos, densidad tipo F: D6 densidad media/ zona de habitacional, multifamiliar con comercio mixto hasta cuatro niveles, la propiedad no cuenta con el cambio de uso de suelo. Actualmente cuenta con una construcción habitacional de una planta.

### Características

- Jardín    ● Gas                ● Luz
- Agua    ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**I. CARACTERÍSTICAS GENERALES**

País de origen	México
País de procedencia	México
País de procedencia	México
País de procedencia	México
País de procedencia	México

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE**

Categoría	Casa habitación
Tipología	Habitación
Uso	Residencial
Estado	En venta
Edificio	Unifamiliar
Construcción	Edificio
Edificio	Edificio
Edificio	Edificio
Edificio	Edificio
Edificio	Edificio
Edificio	Edificio

**III. ELABORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

**IV. DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

**V. CONSIDERACIONES Y PRECISOS DE LA OFERTA DE VALOR**

**VI. ANÁLISIS DE OFERTA DE LA ZONA (RESIDENCIAL)**

Variable	Valor	Unidad	Valor	Unidad
Superficie construida	622	m <sup>2</sup>	18000000	MXN
Superficie libre	622	m <sup>2</sup>	18000000	MXN
Superficie total	1244	m <sup>2</sup>	18000000	MXN
Costo unitario	14500	MXN/m <sup>2</sup>		

**VII. ANÁLISIS DE OFERTA DE LA ZONA (COMERCIAL)**

Variable	Valor	Unidad	Valor	Unidad
Superficie construida	622	m <sup>2</sup>	18000000	MXN
Superficie libre	622	m <sup>2</sup>	18000000	MXN
Superficie total	1244	m <sup>2</sup>	18000000	MXN
Costo unitario	14500	MXN/m <sup>2</sup>		