



**ID:112750 - Santa Engracia**

**\$16,648,000 MXN**



**Diana Contreras**

**Celular: (81) 1414-8444**

**Whatsapp: (81) 1414-8444**

**diana.contreras.gvia@gmail.com**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Santa Engracia  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 238 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 1                            **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplio departamento a estrenar, en Torre de 4 pisos y 8 departamentos, ideal para quien desea torre e pocos vecinos y que no desean amenidades. El departamento es e 3 recamaras, cada una con su baño y vestidor, acabados de lujo, recamara principal muy amplia, con balcon en sala y en recamara principal, climatizado, lavandería y cuarto de servicio, cocina super equipada con refrigerador doble, horno, lavavajillas y microondas. Comparten un jardín arbolado en la parte trasera, vigilancia con caseta las 24 hrs, atras de Punto valle, colonia Santa Engracia, calle privada y a 3 cuadras de Lazaro Cardenas.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

