ID:108375 - Alviento Residencial

$5,750,000 MXN

Jaime de la Torre
Celular: 8181824125
jaime.delatorre@gvia.mx

Venta de Casa

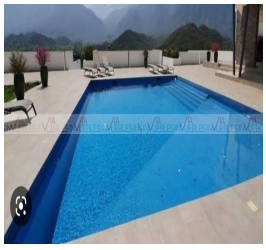
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santiago
Colonia: El Cercado Centro
Zona: Santiago

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antiguedad:

Terreno: 301 Mts^2
Construcción: 262 mts^2
Frente: 13 Mts
Fondo: 22 Mts



Detalle

Hermosa propiedad ubicada en una de las áreas con más plusvalía de Santiago, específicamente en EL Cercado, en colonia privada con Casa Club, que le brinda gran seguridad y comodidad a la familia. La casa es de 3, Niveles: El primero tiene cochera para 3 autos, con almacén o bodega para herramienta o instrumentos de los carros y jardinería, así como jardín de diseño. El segundo nivel es el área social que tiene un concepto abierto, con 2 grandes puertas y ventanas corredizas hacia el jardín, que le otorga gran iluminación natural, un medio baño de visitas, concepto abierto de sala, comedor y cocina con una isla grande cubierta de cuarzo blanco-perla y una moderna tarja doble. Lavandería y una área ajustable a un cuarto de servicio o bien un baño que le dé servicio al área de jardín o futura alberca. En el exterior tenemos un jardín de más de 120 m2, con una terraza con vista a las montañas. El tercer nivel es el área privada, tiene una recámara principal muy amplia con mucha luz natural, baño y walk in closet, así como una recámara secundaria o estancia, baño completo y una terraza con bella vista. Tiene además la preparación para ampliar 2 recámaras secundarias y un baño completo. Datos adicionales, la casa cuenta con detalles arquitectónicos muy elegantes como una hermosa chimenea y un muro llorón que hace un ambiente cálido y elegante. Circuito cerrado de tv, sistema de riego inteligente,los pisos son porcelanato y todos los baños tienen cubiertas de mármol, además de iluminación LED en toda la propiedad y minsplits inverter, Preparación para celdas solares. La casa Club tiene increíbles vistas a la Sierra Madre y cuenta con alberca, baños y una terraza muy grande, la cual cuenta con cocina y barra para servicio de eventos .

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx