

ID: **100848** - La Herradura

\$9,500,000 MXN



Angélica Mata

Celular: (81) 1044-2400

Whatsapp: (81) 1044-2400

angelica.mata@gvia.mx

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: La Herradura
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 3
Plantas: 2
Estacionamiento: 6
Antigüedad:

Terreno: 267 Mts²
Construcción: 405 mts²
Frente: 16 Mts
Fondo: 19 Mts

Detalle

La Herradura Excelente propiedad en Venta de Local comercial en esquina en Guadalupe, magnífica oportunidad como inversión, puede generar rentas hasta de 50 mil mensuales, la propiedad tiene uso de suelo comercial y permiso de alcohol para eventos. Cuenta con dos planta. Planta Baja: Se conforma de 2 espacios, primer espacio con salón de eventos totalmente equipado de 130 m2 con capacidad hasta para 80 personas, se vende con mobiliario completo (8 mesas redondas, 80 sillas, cocineta equipada con barra, estufa y enfriador de refrescos, microondas, tv. de 45", rockola, rack de luces, proyector edson), 2 medios baños, 2 climas de 3 toneladas, circuito cerrado. Permiso para 6 cajones exclusivos enfrente del local. Segundo espacio en planta baja, actualmente es una oficina con acceso por calle secundaria de 127 m2. Planta Alta: acceso independiente de la planta baja, cuenta con un espacio para 2 oficinas uno de 30 m2 y otro de 50 m2 con ½ baño (con preparación para regadera), bodega, amplia terraza con asador y preparación para baño. Excelente ubicación en esquina y muy cercano a avenida Chapultepec, ubicado en calle con alta afluencia vehicular, al tener uso de suelo comercial se tiene compatibilidad con mas usos de suelo comerciales. Cuenta con todos los servicios para poder operar, a 10 minutos del estadio de rayados.

Características

- Amueblado
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx