



ID:100848 - La Herradura

\$9,500,000 MXN



Angélica Mata
Celular: (81) 1044-2400
Whatsapp: (81) 1044-2400
angelica.mata@gvia.mx

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: La Herradura
Zona: Guadalupe

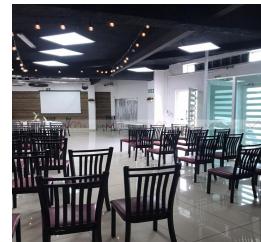
Descripción de la propiedad

Recámaras: 0	Terreno: 267 Mts ²
Baños: 0	Construcción: 405 mts ²
Medios Baños: 3	Frente: 16 Mts
Plantas: 2	Fondo: 19 Mts
Estacionamiento: 6	
Antiguedad:	



Detalle

La Herradura Excelente propiedad en Venta de Local comercial en esquina en Guadalupe, magnifica oportunidad como inversión, puede generar rentas hasta de 50 mil mensuales, la propiedad tiene uso de suelo comercial y permiso de alcohol para eventos. Cuenta con dos planta. Planta Baja: Se conforma de 2 espacios, primer espacio con salón de eventos totalmente equipado de 130 m² con capacidad hasta para 80 personas, se vende con mobiliario completo (8 mesas redondas, 80 sillas, cocineta equipada con barra, estufa y enfriador de refrescos, microondas, tv. de 45?, rockola, rack de luces, proyector edson), 2 medios baños, 2 climas de 3 toneladas, circuito cerrado. Permiso para 6 cajones exclusivos enfrente del local. Segundo espacio en planta baja, actualmente es una oficina con acceso por calle secundaria de 127 m². Planta Alta: acceso independiente de la planta baja, cuenta con un espacio para 2 oficinas uno de 30 m² y otro de 50 m² con ½ baño (con preparación para regadera), bodega, amplia terraza con asador y preparación para baño. Excelente ubicación en esquina y muy cercano a avenida Chapultepec, ubicado en calle con alta afluencia vehicular, al tener uso de suelo comercial se tiene compatibilidad con mas usos de suelo comerciales. Cuenta con todos los servicios para poder operar, a 10 minutos del estadio de rayados.



Características

- Amueblado ● Minisplit ● Teléfono
- Calefacción ● Terraza ● A/C
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Asadores ● Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx