



**ID:112799 - Torre Gorgonia, Tulum**

**\$24,000,000 MXN**



**Angélica Mata**  
 Celular: (81) 1044-2400  
 Whatsapp: (81) 1044-2400  
[angelica.mata@gvia.mx](mailto:angelica.mata@gvia.mx)

**Venta de Local Comercial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Quintana Roo  
**Municipio:** Tulum  
**Colonia:** Aldea Zama  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 165 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 480 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

**Detalle**

Venta de Local Comercial en Tulum, Quintana Roo. El edificio cuenta con tres niveles destinados a comercios y servicios en búsqueda de zonas de alta plusvalía y crecimiento dentro de un entorno acogedor y seguro. El Edificio Comercial se ubica en Aldea Zama, cuenta con tres frentes, uno hacia avenida y dos a zona de corredor con excelente ubicación. Construido con block de concreto, salidas hidráulico y sanitarias sin equipos, salida eléctrica en techo para distribución de iluminación, ventanas de aluminio modelo eurovent, barandales de herrería, pergola de perfiles de acero y acabados en fachadas tipo chukum entintado rosa (como Anemona). Entrega Diciembre 2024.

**Características**

- Terraza
- Luz
- Agua

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**ESPECIFICACIONES DE ENTREGA**  
 Construido con block de concreto, salidas hidráulico y sanitarias sin equipos, salida eléctrica en techo para distribución de iluminación, ventanas de aluminio modelo eurovent, barandales de herrería, pergola de perfiles de acero y acabados en fachadas tipo chukum entintado rosa (como Anemona).

Nivel	M2	PRECIO MXN
PB	114.75 m2	VENDIDO
1	97.87 m2	\$7,500,000.00
2	96.57 m2	\$6,500,000.00
3	21.73 m2	\$3,500,000.00
Hito: 21.73 m2		
Terreno: 76.99 m2		

Fecha de entrega: Diciembre 2024

