



**ID:119378 - Departamentos en preventa en Valle Poniente**

Desde **\$5,500,000** MXN  
Hasta **\$16,200,000** MXN



**Proyectos VIA**  
Celular: (81) 8275-1060  
Whatsapp: (81) 8275-1060  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Valle Poniente  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Recámaras desde :</b> 1 | <b>Terreno:</b> 0 Mts <sup>2</sup>                       |
| <b>Baños:</b> 1            | <b>Construcción:</b>                                     |
| <b>Medios Baños:</b> 1     | Desde: 44 mts <sup>2</sup> - Hasta: 120 mts <sup>2</sup> |
| <b>Plantas:</b> 8          | <b>Frente:</b> 0 Mts                                     |
| <b>Estacionamiento:</b> 2  | <b>Fondo:</b> 0 Mts                                      |
| <b>Antiguedad:</b>         |  |

### Detalle

Ubicado en Valle Poniente, este exclusivo desarrollo encuentra un punto de equilibrio entre naturaleza y cercanía urbana, donde las distancias se acortan: universidades, colegios, corporativos y centros comerciales están a minutos. Una ubicación que permite vivir en calma sin renunciar al pulso cotidiano. Las residencias se organizan en dos torres, las cuales comparten una misma idea: la arquitectura como equilibrio entre paisaje, funcionalidad y experiencia. TORRE 1 (Ubicada al poniente del conjunto, con vistas hacia la montaña) - 200 departamentos - Superficies de 65 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup> - Distribuciones eficientes y terrazas privadas - Vistas abiertas hacia el valle y la montaña - Acabados de lujo y materiales atemporales TORRE 2 (De carácter más urbano y compacto, se orienta hacia el valle) - 100 departamentos - Superficies de 44 m<sup>2</sup> a 112 m<sup>2</sup> - Diseños funcionales y flexibles - Espacios orientados a la luz natural - Materiales exclusivos y de alta calidad - 4,000 m<sup>2</sup> de oficinas - 2,000 m<sup>2</sup> de locales comerciales Con más de 20 amenidades Exteriores Interiores Lugares amplios, serenos y funcionales, concebidos para disfrutar en familia.

Amenidades exteriores: Pet park Alberca Zona de camastros Asadores Yoga Fogatero Playground Vitapista Terrazas panorámicas Áreas verdes Amenidades interiores: Salas para eventos privados Salón de eventos Suites para invitados Gimnasio Game room Simulador de golf Ludoteca Cine Cowork Demokitchen Diferentes esquemas de pago Contáctanos por whatsapp al: 818-275-10-60 y te cotizamos ; HAZ TU CITA ! \*Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo desarrollo!

### Características

- Alberca ● Elevador ● Gimnasio
- Terraza ● Asadores ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

