



ID: **108737** - San Pedro

**\$6,300,000** MXN



**Gabriela Cepeda**

Celular: 8112125819

Whatsapp: 8112125819

[gaby.cepeda.gvia@gmail.com](mailto:gaby.cepeda.gvia@gmail.com)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Pedro  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 63 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 63 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Ofrezco amplio local ubicado en planta baja con una visibilidad y ubicación privilegiada frente a la avenida. En una de las zonas con mayor plusvalía en el casco de San Pedro. Con alto flujo vehicular. La plaza cuenta con 6 niveles en los que podrás encontrar áreas de restaurantes y comercio. Cuenta con 2 estacionamientos exclusivos y 4 niveles de estacionamiento.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

