



ID:119717 - Moderna

\$3,490,000 MXN



**Elizabeth Saldaña**  
 Celular: (81) 8018-0358  
 Whatsapp: (81) 8018-0358  
[elizabeth.s@gvia.mx](mailto:elizabeth.s@gvia.mx)

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Moderna

**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 0

**Estacionamiento:** 3

**Antiguedad:**

**Terreno:** 318 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 170 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 17 Mts

**Fondo:** 22 Mts



### Detalle

Gran oportunidad 2 terrenos contiguos en venta se venden juntos ubicados en la colonia Moderna de Monterrey, 1 taller y amplia casa habitación de los años 70, con un total de 318 m<sup>2</sup> de terreno, para remodelar o demoler, cuenta con todos los servicios, Agua, Luz, Gas. Ubicada en el centro de la ciudad cerca de avenidas importantes, Antonio I Villarreal y Avenida Nogalar. Listos para escriturar, gran oportunidad de inversión. Agenda tu cita.



### Características

- Seguridad ● Teléfono ● Boiler
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Asadores
- Bodega ● Mascotas

Otros: Cas habitacion y bodega para remodelar o demoler

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)