



**ID:119911 - Bosques de Linda Vista**

**\$4,100,000 MXN**



**Elizabeth Saldaña**

**Celular: (81) 8018-0358**

**Whatsapp: (81) 8018-0358**

**elizabeth.s@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Nicolás de los Garza

**Colonia:** Bosques de Lindavista

**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 2

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 4

**Antigüedad:**

**Terreno:** 122 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 205 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 15 Mts

**Fondo:** 9 Mts

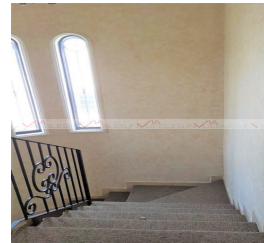
### Detalle

Excelente casa lista para venderse ubicada en Bosques de Linda Vista 2do sector, residencia con alta plusvalía y rentabilidad, fraccionamiento privado con excelente ubicación cuenta con caseta, 2 accesos, salidas a principales avenidas, cerca de comercios, colegios y hospital. Amplia casa equipada con excelente calidad en su construcción y acabados, distribución con amplios espacios, iluminación natural y mucha ventilación, excelente estado de conservación cuenta con área social y recibidor, medio baño, cocina, lavandería techada, cuarto de servicio, la casa cuenta con 2 baños completos, 3 recamaras, amplia recamara principal con baño vestidor, recamaras secundarias cuentan con closets de pared de excelente calidad y baño compartido, amplia estancia de televisión. Sin problema de estacionamiento, cuenta con cochera doble con portón eléctrico, 2 o 3 estacionamientos exclusivos, cuota de mantenimiento mensual 350 pesos. Hermoso parque en el fraccionamiento.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Subestacion electrica, porton eléctrico, estacionamiento exclusivo, privada con parque, caseta 24/7



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)