



ID:120213 - El Barro

\$4,300,000 MXN



Elizabeth Saldaña

Celular: (81) 8018-0358

Whatsapp: (81) 8018-0358

elizabeth.s.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Campestre El Barrio  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2840 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 40 Mts  
**Fondo:** 94 Mts

### Detalle

¡Excelente oportunidad! Terreno residencial campestre en venta en el Barro, Ventajas de la Zona: El Barro se destaca por su alta plusvalía y entorno seguro, ofreciendo privacidad sin alejarse de la ciudad. Entorno: Situado en una zona privilegiada, a pie de la Sierra Madre, ofreciendo un entorno natural boscoso y vistas panorámicas inigualables vegetación exuberante de bosque, ideal para un estilo de vida relajado o de fin de semana. Topografía: El terreno cuenta con 3 pequeños desniveles, lo cual es ideal para un diseño arquitectónico escalonado que maximice las vistas, además de contar con doble vista panorámica. Servicios e Infraestructura: red de energía eléctrica, suministro de agua (construcción de pozo con bomba, o cisterna), previsión para gas estacionario. Potencial: Perfecto para construir una casa de campo o una residencia de lujo, aprovechando el terreno arbolado y la privacidad del fraccionamiento. Comercializado como "precio de oportunidad", ideal para inversores o quienes buscan construir su patrimonio cerca de la naturaleza con fácil acceso a la Carretera Nacional. Esta es una excelente oportunidad para adquirir un terreno en una de las zonas campestres más exclusivas y solicitadas al sur de Monterrey, sobre la Carretera Nacional.

### Características

- Jardín
- Teléfono
- Luz
- Agua

Otros: Posible conexión a servicios básicos o instalación de tinacos con bombas y cisternas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

