



ID:121922 - Valle de San Angel

\$79,990,000 MXN



Elizabeth Saldaña

Celular: (81) 8018-0358

Whatsapp: (81) 8018-0358

elizabeth.s.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Valle de San Ángel Rincón Francés
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 7
Medios Baños: 3
Plantas: 1
Estacionamiento: 6
Antigüedad: 30

Terreno: 2105 Mts²
Construcción: 1100 mts²
Frente: 25 Mts
Fondo: 100 Mts

Detalle

Esta magnífica residencia premium en venta, ubicada en la exclusiva zona de Chipinque en San Pedro Garza García, ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y naturaleza. Con un diseño contemporáneo clásico y una estructura de 1 piso, la propiedad destaca por sus impresionantes vistas panorámicas a la ciudad y la Sierra Madre. Características Principales: Superficie: Cuenta con una construcción de más de 2,000 m2 Diseño y Vistas: Arquitectura con excelente iluminación natural, ventanearia de piso a techo y doble altura que integran la vegetación de encinos al exterior. Exteriores: Jardines paisajistas, cascada, alberca y un entorno natural privilegiado Estado: Mantenimiento al día, totalmente remodelada y equipada Plusvalía: Situada en uno de los sectores con mayor plusvalía y exclusividad de San Pedro, garantizando una excelente inversión. Departamentos Independientes: La propiedad incluye 2 departamentos independientes, ideales para visitas, oficinas o arrendamiento Ubicación Premium: Situada en Residencial Chipinque, esta propiedad se encuentra en una zona boscosa de alta gama, reconocida como una de las más emblemáticas y tranquilas de la zona metropolitana de Monterrey. Esta residencia representa una oportunidad única para vivir con el máximo confort en un entorno de montaña con fácil acceso a servicios y puntos importantes de la ciudad. Los muebles se venden aparte, cuenta con 5 climas centrales, riego por aspercion, 7 lugares de estacionamiento.

Características

- | | | |
|-----------------|----------------------|-------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Alberca | ● Jardín | ● Gimnasio |
| ● Clima central | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Alarma |
| ● Cisterna | ● Semi Amueblado | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |

Otros: Pudiendo adquirir parte del mobiliario con un costo aparte.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

