

ID:113792 - Punta la Boca

\$32,700,000 MXN



Yvonne Martínez Celular: (81) 8020-3396 Whatsapp: (81) 8020-3396

y.martinez@gvia.mx

# . , ,

#### Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Santiago Colonia: Punta la Boca Zona: Santiago

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 525 Mts<sup>2</sup>
Baños: 4 Construcción: 624 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 1 Frente: 12 Mts Plantas: 3 Fondo: 39 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

#### **Detalle**

Hermosa casa con estilo contemporáneo, en colonia Privada Residencial Punta La Boca. 525.43 mts2 de Terreno y 624 mts2 de Construcción. Posee 3 pisos. A nivel de calle está la cochera con capacidad para 3 autos y altura para guardar una lancha. Cuenta con bodegas, cuarto de herramientas y el cuarto de servicio completo. En el piso de acceso principal se localiza un bello recibidor, el área social con amplio balcón. Un medio baño de visitas, oficina, cocina con área de antecomedor, estancia y una terraza techada desde donde se aprecia el jardin con alberca, baño y cuarto de maquinas. En la tercera planta se localizan 3 recámaras; todas con su baño completo y clóset vestidor. La principal con doble clóset. Además en ese piso se localiza una estancia familiar, lavandería y patio de tendido. La privada cuenta con amenidades de un club que posee alberca con tobogán, cancha de voleibol, gimnasio, palapas, asadores, salones de eventos, así como acceso directo a la presa, muelle y área de pesca.

## Características



Otros: Oficina, estufa con campana, hornos, lavavajillas, refrigerador. Muebles empotrados.

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238

















