

ID:117544 - Allure Living San Jerónimo

\$11,800,000 MXN



Yvonne Martínez Celular: (81) 8020-3396 Whatsapp: (81) 8020-3396 y.martinez@gvia.mx

# Venta de Departamento

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: San Jerónimo Zona: San Jeronimo

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 171 Mts²
Baños: 4 Construcción: 171 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 12 Mts Plantas: 1 Fondo: 14 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

### **Detalle**

Precioso departamento de 171.43 mts2 con amplios espacios y elegantes acabados. El área social posee un techo de madera y luz indirecta, así como muebles empotrados. Cuenta con un balcón con agradables vistas. Su cocina tiene concepto abierto, y tiene una cubierta de mármol y muchos gabinetes para almacenar. Posee 3 recámaras y 4.5 baños. Cada recámara secundaria tiene su clóset de pared y la principal tiene clóset vestidor y doble lavabo. Cuenta con un cuarto de lavandería con baño de servicio completo y espacio para una cama. Posee 2 lugares de estacionamiento localizados en el S1 e identificados con los números 34 y 48 y una bodega No. 8, en el mismo sótano. Las amenidades son muy completas: gym, alberca, canchas de pádel, business center, sky bar, ludoteca, área de yoga, fogateros, área de asadores, salón de eventos.

### Características

Recepción Seguridad Alberca Elevador Gimnasio Clima central Calefacción Cuarto de servicio Terraza Boiler A/C Luz Estufa Agua Cocina Asadores Cisterna Bodega Mascotas

Otros: balcón, cortinas eléctricas, área de mascotas, business center, sky bar, área de asadores, cancha de padel, área de fogatero, ludoteca, yoga.

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gyia.mx















