



ID: 119487 - Plaza Stone Tree

\$2,200,000 MXN



Yvonne Martínez

Celular: (81) 8020-3396

Whatsapp: (81) 8020-3396

y.martinez@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 6

Baños: 0

Medios Baños: 2

Plantas: 1

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 84 Mts<sup>2</sup>Construcción: 84 mts<sup>2</sup>

Frente: 8 Mts

Fondo: 10 Mts

### Detalle

Traspaso local comercial en Plaza Stone Tree en San Pedro, el cual está totalmente decorado y equipado y opera actualmente como clínica para tratamientos no invasivos de moldeo corporales y faciales y cuenta con equipo marca estetique de primera generación, que consiste en una máquina lumi max pl para depilación láser, máquina lipo max rf para moldear y reafirmar y lipo max esculpt para definir y tonificar. El local posee 84 mts 2, cuenta con 6 cubículos bellamente decorados y 2 medios baños. El arrendamiento por ambos locales es de \$62,039.44 y posee un pago de mantenimiento de \$4,364.26, mismo que incluye el costo del agua y 3 lugares de estacionamiento. Existe la opción de traspasar el local comercial decorado, sin el equipo de 3 máquinas estetique. \$600,000 pesos.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Semi Amueblado
- Equipado

Otros: 3 lugares de estacionamiento, 6 cubículos, recepción, 2 climas centrales seccionados, persianas, mobiliario con gabinetes. Tres máquinas Estetique para moldear, tonificar y depilación láser.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)