



ID:119487 - Plaza Stone Tree

\$2,200,000 MXN



**Yvonne Martínez**  
Celular: (81) 8020-3396  
Whatsapp: (81) 8020-3396  
y.martinez@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Del Valle

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 2

**Plantas:** 1

**Estacionamiento:** 3

**Antiguedad:**

**Terreno:** 84 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 84 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 8 Mts

**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Traspaso local comercial en Plaza Stone Tree en San Pedro, el cual está totalmente decorado y equipado y opera actualmente como clínica para tratamientos no invasivos de moldeo corporales y faciales y cuenta con equipo marca estetique de primera generación, que consiste en una máquina lumi max pl para depilación láser, máquina lipo max rf para moldear y reafirmar y lipo max esculpt para definir y tonificar. El local posee 84 mts<sup>2</sup>, cuenta con 6 cubículos bellamente decorados y 2 medios baños. El arrendamiento por ambos locales es de \$62,039.44 y posee un pago de mantenimiento de \$4,364.26, mismo que incluye el costo del agua y 3 lugares de estacionamiento. Existe la opción de traspasar el local comercial decorado, sin el equipo de 3 máquinas estetique. \$600,000 pesos.

### Características

- |                  |                 |               |
|------------------|-----------------|---------------|
| ● Recepción      | ● Amueblado     | ● Seguridad   |
| ● Elevador       | ● Clima central | ● Calefacción |
| ● A/C            | ● Luz           | ● Agua        |
| ● Semi Amueblado | ● Equipado      |               |

Otros: 3 lugares de estacionamiento, 6 cubículos, recepción, 2 climas centrales seccionados, persianas, mobiliario con gabinetes. Tres máquinas Estetique para moldear, tonificar y depilación láser.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

