



**ID:119487 - Plaza Stone Tree
traspaso de negocio**

\$1,300,000 MXN



Yvonne Martínez

Celular: (81) 8020-3396

Whatsapp: (81) 8020-3396

y.martinez.gvia@gmail.com

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 6 **Terreno:** 84 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 84 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 8 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 10 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Traspaso negocio en local comercial en Plaza Stone Tree en San Pedro, el cual está totalmente decorado y equipado y opera actualmente como clínica para tratamientos no invasivos de moldeo corporales y faciales y cuenta con equipo marca estetique de primera generación, que consiste en una máquina lumi max pl para depilación láser, máquina lipo max rf para moldear y reafirmar y lipo max esculpt para definir y tonificar. El local posee 84 mts 2, cuenta con 6 cubículos bellamente decorados y 2 medios baños. El arrendamiento por ambos locales es de \$62,039.44 y posee un pago de mantenimiento de \$4,364.26, mismo que incluye el costo del agua y 3 lugares de estacionamiento. Existe la opción de traspasar el local comercial decorado, sin el equipo de 3 máquinas estetique. \$600,000 pesos.

Características

- Recepción ● Amueblado ● Seguridad
- Elevador ● Clima central ● Calefacción
- A/C ● Luz ● Agua
- Semi Amueblado ● Equipado

Otros: 3 lugares de estacionamiento, 6 cubículos, recepción, 2 climas centrales seccionados, persianas, mobiliario con gabinetes. Tres máquinas Estetique para moldear, tonificar y depilación láser.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

