



ID:123045 - Colinas de la Sierra Madre

\$23,500,000 MXN



Yvonne Martínez

Celular: (81) 8020-3396

Whatsapp: (81) 8020-3396

y.martinez.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Colinas de La Sierra Madre

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Terreno:** 652 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 521 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 30 Mts

**Fondo:** 22 Mts

### Detalle

Terreno descendente de 652 mts<sup>2</sup>, localizado en esquina y que posee un frente de 30 mts<sup>2</sup> y un fondo de 22 mts<sup>2</sup>. Cuenta con una casa para demoler o remodelar. La propiedad esta cerca de un parque, y está ubicada a dos cuerdas de Roberto Garza Sada. La casa tiene una distribución muy cómoda ya que a nivel de calle tiene el área social, baño de visitas, cocina, sala con bar, cuarto de servicio, terraza con asador. Las 4 recámaras se localizan en el piso de abajo y cada una posee baño y clóset vestidor. La casa cuenta con 2 accesos; uno sobre Colina Azul y el otro sobre Sierra Azul. Posee un amplio jardín. Tiene 2 cocheras, una para 2 autos con portón eléctrico y la otra con capacidad para 3 autos en tándem.

### Características

- Jardín
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

