



**ID:110609 - Valle Oriente**  
**\$163,200 MXN**



**Alejandra Franco**  
 Celular: (81) 1761-5038  
 Whatsapp: (81) 1761-5038  
[ale.franco.gvia@gmail.com](mailto:ale.franco.gvia@gmail.com)

*Renta de Oficina*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Loma Larga Oriente  
**Zona:** Valle Oriente

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 816 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 816 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 5                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 9  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Renta de oficina de 816m2. Cuenta con recepción, 3 salas de juntas 13 privados, 2 grandes áreas de co-work, puerta de emergencia. 9 cajones de estacionamiento, con Opción de Renta de Cajones Extras. Excelente ubicación, frente a Fashion Drive en Valle Oriente. El condominio cuenta con Sala de juntas para 40 personas, auditorio de 40 personas, 3 cafeterías, terrazas de esparcimiento con asador, Oxxo, enfermería, Seguridad 24/7, baños comunes en cada nivel, estacionamiento público techado. Incluye: Mantenimiento y Consumo de Aire Acondicionado.

**Características**

- Recepción            ● Seguridad            ● Elevador
- Clima central        ● Calefacción        ● A/C
- Luz                    ● Agua                 ● Cocina
- Bodega              ● Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

