



**ID:111054 - Punto Riokha**

**\$2,950,000 MXN**



**Laura Adame**

**Celular: (81) 1016-7548**

**Whatsapp: (81) 1016-7548**

**[laura.adame@gvia.mx](mailto:laura.adame@gvia.mx)**

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villas la Rioja  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 50  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1400 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 40 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 4 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Local Comercial en venta desde 40m2 en la Carretera Nacional en una amplia Plaza Comercial con alta plusvalía y flujo vehicular, ideal para oficina, consultorio o local, en zona privilegiada de más de 8,000 viviendas al rededor, con áreas verdes, muy cerca de Esfera y Pueblo Serena, a 500m de Carretera Nacional, se entrega en obra blanca, la plaza cuenta con dos sótanos de amplio estacionamiento. Puedes tener financiamiento directo a 12 meses sin intereses.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Agua
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

