



ID:117931 - Ruiz Cortines

\$163,188 MXN



Laura Adame

Celular: (81) 1016-7548

Whatsapp: (81) 1016-7548

laura.adame@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Pedregal de Oriente
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 19
Antigüedad:

Terreno: 1575 Mts²
Construcción: 1360 mts²
Frente: 25 Mts
Fondo: 65 Mts

Detalle

Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines en una excelente ubicación en el municipio de Guadalupe. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de videovigilancia. Con 1,146 m² de bodega. Mas 213.8m² de área de oficina en un lote de 1,575 m² de terreno. Cuenta con 19 cajones de estacionamiento, 2 Andenes de carga. Servicios de luz y agua. Areas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta por m² \$120 pesos. Mantenimiento \$7 pesos por m²

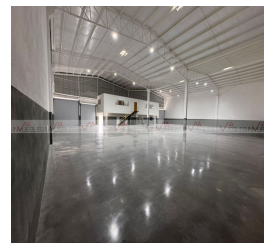
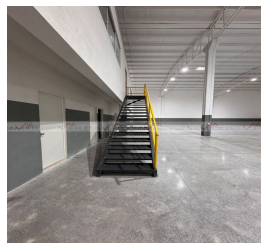
Características

- Recepción
- Seguridad
- A/C
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



- GUARDIA DE SEGURIDAD 24/7
- CASETAS DE ENTRADA Y SALIDA
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA
- ÁREAS VERDES
- LIMPIEZA DEL PARQUE

FICHA TÉCNICA

NAVES	P x F
METROS TERRENO	1,575.00 m ²
METROS BODEGA	1,146.00 m ²
OFICINA	213.80 m ²
ALTURA SIENNA	8 m
CUBIERTA	Luminaria LED, Sistema de 24 Camaras de Vigilancia, Sistema de Almacenamiento de Datos
MURDO EXTERIOR	Block de Polipropileno, Sistema de 24 Camaras de Vigilancia, Sistema de Almacenamiento de Datos
ESPESOR DE FUND	10 cm Expresor
AMENOS DE CARGA	2
ESTACIONAMIENTO	19
PVS	19