ID:117931 - Ruiz Cortines

$163,188 MXN

Laura Adame
Celular: (81) 1016-7548
Whatsapp: (81) 1016-7548
laura.adame@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Pedregal de Oriente
Zona: Guadalupe

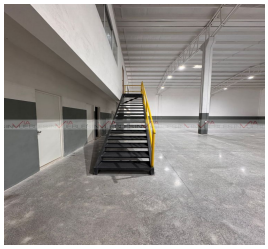
Descripción de la propiedad

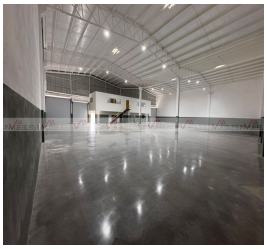
Recámaras: 0
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 19
Antiguedad:

Terreno: 1575 Mts^2
Construcción: 1360 mts^2
Frente: 25 Mts
Fondo: 65 Mts

Detalle

Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines en una excelente ubicación en el municipio de Guadalupe. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de videovigilancia. Con 1,146 m2 de bodega. Mas 213.8m2 de área de oficina en un lote de 1,575 m2 de terreno. Cuenta con 19 cajones de estacionamiento, 2 Andenes de carga. Servicios de luz y agua. Areas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta por m2 $120 pesos. Mantenimiento $7 pesos por m2





Características

- Recepción
- Seguridad
- A/C
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

- GUARDIA DE SEGURIDAD 24/7
- CASETAS DE ENTRADA Y SALIDA
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA
- ÁREAS VERDES
- LIMPIEZA DEL PARQUE

FICHA TÉCNICA

NAVES	5 y 6
METROS TERRENO	1,575.53 m2
METROS BODEGA	1,146.1 m2
OFICINA	213.8 m2
ALTURA MINIMA	8 m
CUBIERTA	Lamina M610 Pintro Cal 24 Color Blanco Aislante Termico 2 Pulgadas
MUROS EXTERIOR	Block 6 Pulgadas(Tabiona Bal-100 Cal 24 Pintro Color Blanco
ESPRESOR DE FIRME	12 cm Espresor
ANDENES DE CARGA	2
CAJONES ESTACIONAMIENTO	19
KVS	15

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx