



ID:119818 - Ruiz Cortines

\$123,526 MXN



Laura Adame
 Celular: (81) 1016-7548
 Whatsapp: (81) 1016-7548
laura.adame@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Pedregal de Oriente
Zona: Guadalupe

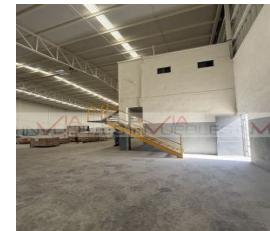
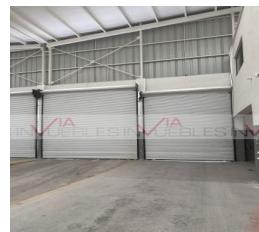
Descripción de la propiedad

Recámaras: 0	Terreno: 1174 Mts ²
Baños: 0	Construcción: 1129 mts ²
Medios Baños: 7	Frente: 25 Mts
Plantas: 1	Fondo: 47 Mts
Estacionamiento: 7	
Antiguedad:	



Detalle

Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines en una excelente ubicación en el municipio de Guadalupe. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de videovigilancia. Con 929.38 m² de bodega y 100m² de área de oficina las cuales incluyen 7 medios baños. Total, de construcción de 1129.98m². En un lote de 1,174.60 m² de terreno. Cuenta con 7 cajones de estacionamiento, 1 Andenes de carga. Servicios de luz y agua. Areas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta \$123,526 (\$120 pesos por m²). Mantenimiento \$9,264 (\$9 pesos por m²).



- CASILLA DE SEGURO
- ALARMA PERIMETRAL DE TODO EL PARQUE
- ACCESOS PLUMAS Y PORTONES METÁLICOS
- AMPLIAS CALLES
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA

Todas las naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando la flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente.

CUOTA ALTO | \$9.00 PESOS POR M²



Características

- Recepción ● Seguridad ● Luz
- Agua ● Bodega

Otros: Acceso Controlado

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx