



ID: 119818 - Ruiz Cortines

\$123,526 MXN



Laura Adame

Celular: (81) 1016-7548

Whatsapp: (81) 1016-7548

laura.adame@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Pedregal de Oriente
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 7
Plantas: 1
Estacionamiento: 7
Antigüedad:

Terreno: 1174 Mts²
Construcción: 1129 mts²
Frente: 25 Mts
Fondo: 47 Mts

Detalle

Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines en una excelente ubicación en el municipio de Guadalupe. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de videovigilancia. Con 929.38 m2 de bodega y 100m2 de área de oficina las cuales incluyen 7 medios baños. Total, de construcción de 1129.98m2. En un lote de 1,174.60 m2 de terreno. Cuenta con 7 cajones de estacionamiento, 1 Andenes de carga. Servicios de luz y agua. Areas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta \$123,526 (\$120 pesos por m2). Mantenimiento \$9,264 (\$9 pesos por m2).

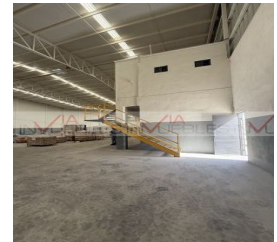
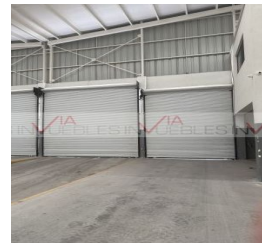
Características

- Recepción
- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Acceso Controlado

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



- CASETA DE SEGURIDAD
- BARRERA PERIMETRAL DE TODO EL PARQUE
- ACCESOS PLUMAS Y PORTONES METÁLICOS
- AMPLIAS CALLES
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA

CUOTA MITO \$9.26 PESOS POR M2

