



ID:120473 - Ruiz Cortinez

\$80,880 MXN



Laura Adame

Celular: (81) 1016-7548

Whatsapp: (81) 1016-7548

laura.adame.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Pedregal de Oriente
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 7
Plantas: 0
Estacionamiento: 7
Antigüedad: 0

Terreno: 788 Mts²
Construcción: 674 mts²
Frente: 17 Mts
Fondo: 47 Mts

Detalle

Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines en una excelente ubicación en el municipio de Guadalupe. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de video vigilancia. Con 573 m² de bodega y 101m² de área de oficina las cuales incluyen 7 medios baños. Total de construcción 674m². En un lote de 788m² de terreno. Cuenta con 7 cajones de estacionamiento, 1 Andene de carga. Servicios de luz y agua. Areas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta \$80,880 (\$120 pesos por m²). Mantenimiento (\$9 pesos por m²).

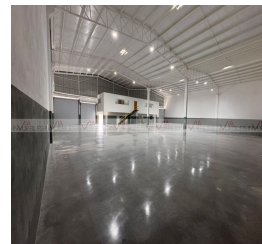
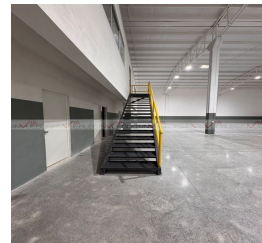
Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- A/C
- Luz
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



- GUARDIA DE SEGURIDAD 24/7
- CASSETAS DE ENTRADA Y SALIDA
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA
- ÁREAS VERDES
- LIMPIEZA DEL PARQUE

FICHA TÉCNICA

NAVE	7
METROS TERRENO	788 M ²
METROS BODEGA	573 M ²
OFICINA	101 M ²
ALTURA INTERNA	8 M
CUBIERTA	Laminado Aluminio Perfilado con Vigas de Acero
MUNDO CATERING	Block & Polystyrene (Cemento) 150x150x40 mm
ESPESOR DE PISO	15 cm Espesoro
ANILLOS DE CARGA	1
CAJONES ESTACIONAMIENTO	7
KVTS	6
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$9.0 M ² por M ²

