



ID: **122596** - Puerta de Hierro
Linces

\$38,000 MXN



Laura Adame

Celular: (81) 1016-7548

Whatsapp: (81) 1016-7548

laura.adame.gvia@gmail.com

Renta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Puerta de Hierro
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 6

Terreno: 200 Mts²
Construcción: 302 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 20 Mts

Detalle

Hermosa casa en Renta en la exclusiva zona de Puerta de Hierro Lince, en fraccionamiento Privado, arriba de Leones, con acceso controlado y seguridad 24/7. En una excelente ubicación frente a plaza VIA Puerta de Hierro con muy buenos accesos. La propiedad cuenta con 200 m² de terreno y 302m² de construcción. Cuenta con 3 niveles: Planta Baja: Cochera doble con portón eléctrico Terreno excedente al frente (más espacio de estacionamiento y mayor privacidad) Jardín frontal Recibidor Recámara de servicio u oficina con baño completo 2 bodegas Primera Planta: Amplia sala-comedor con acceso a terraza y jardín Cocina integral equipada con isla, estufa con horno y cubierta de granito Baño para visitas Área de lavandería Segunda Planta: Estancia familiar Recámara principal con baño completo y vestidor 2 recámaras secundarias con baño y closet cada una. Equipamiento Minisplits inverter en recámaras, sala/comedor, estancia y cuarto de servicio/oficina Persianas en cocina, sala, comedor y recámaras Cortinas blackout en recámara principal y estancia Canceles de vidrio templado, accesorios Helvex Protecciones de herrería en puertas y ventanas Tinaco y boiler Servicios activos: Luz, agua y gas La Colonia cuenta con Amenidades como Casa club, Alberca, Cancha multiusos, Área infantil y Parque arbolado.

Características

- | | | |
|------------------|---------------|----------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Elevador | ● Gimnasio |
| ● Minisplit | ● Calefacción | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza | ● Boiler | ● A/C |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Portón eléctrico |
| ● Semi Amueblado | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Equipado | ● Celdas solares |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

