



ID:122653 - Ruiz Cortinez

\$74,520 MXN



Laura Adame

Celular: (81) 1016-7548

Whatsapp: (81) 1016-7548

laura.adame.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Pedregal de Oriente
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 1
Medios Baños: 5
Plantas: 1
Estacionamiento: 7
Antigüedad: 0

Terreno: 788 Mts²
Construcción: 621 mts²
Frente: 17 Mts
Fondo: 47 Mts

Detalle

Bodega Industrial en renta sobre la calle Ruiz Cortines con excelentes accesos y muy buena ubicación en el municipio de Guadalupe N. L. El Parque Logístico cuenta con caseta de vigilancia de entrada y salida, guardia de seguridad 24/7 y sistema de video vigilancia. Con 520 m2 de bodega y 101m2 de área de oficina y privados las cuales incluyen 7 medios baños. Total de construcción 621m2. En un lote de 788m2 de terreno. Cuenta con 7 cajones de estacionamiento, 1 Andene de carga. Servicios de luz y agua. Areas verdes. Limpieza del Parque. Todas las Naves están diseñadas para permitir la fusión de espacios, brindando o flexibilidad de ampliar su tamaño según las necesidades del cliente. Renta \$74,520(\$120 pesos por m2). Mantenimiento (\$9 pesos por m2).

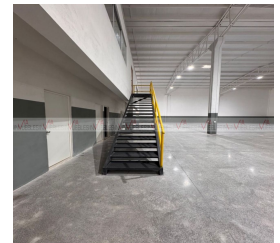
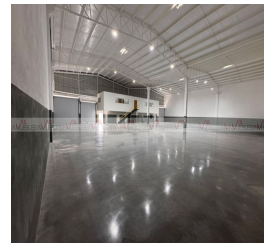
Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



- GUARDIA DE SEGURIDAD 24/7
- CASETAS DE ENTRADA Y SALIDA
- SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA
- ÁREAS VERDES
- LIMPIEZA DEL PARQUE

FICHA TÉCNICA	
PROYECTO	INDUSTRIAL
UBICACIÓN	GUADALUPE, NUEVO LEÓN
ÁREA TOTAL	788 M ²
ÁREA CONSTRUIDA	621 M ²
ÁREA DE OFICINA	101 M ²
ÁREA DE BODEGA	520 M ²
ESTACIONAMIENTO	7 CAJONES
ACCESOS	2
GUARDIA DE SEGURIDAD	24/7
SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA	SÍ
ÁREAS VERDES	SÍ
LIMPIEZA DEL PARQUE	SÍ
PRECIO	\$74,520 MXN
CONTACTO	LAURA ADAME
TELÉFONO	(81) 1016-7548
EMAIL	laura.adame.gvia@gmail.com

