



ID:102846 - Yucatán
\$17,000,000 MXN



Gabriela Castellanos
 Celular: (81) 1176-5218
 Whatsapp: (81) 1176-5218
 gaby.castellanos@gvia.mx

Venta de Terreno para Desarrollar

Dirección de la Propiedad

Estado: Yucatán
Municipio: Temax
Colonia: Temax
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 100000 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 0 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 0 Mts
Plantas: 0 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Detalle

El predio es propiedad privada, libre de gravamen, único dueño. Cuenta con 2 km de frente con albarrada, de los cuales 1 Km es carretera federal hacia Atizimin y el otro 1 Km es carretera federal hacia Tizimin, el otro 1 km es carretera municipal de acceso al pueblo de Temax Posee transformadores y postes de CFE Tiene noria con veleta y varios pozos Posee acueductos originales Casa antigua de valor histórico y arquitectónico Cuenta con hermosos árboles frutales y corrales para ganado **CUALIDADES DE LA ZONA:** -Zona ganadera del estado -En esta zona se instalarán los parques eólicos de energías limpias -Zona en gran desarrollo para el estado -Ubicación privilegiada entre Mérida y Tizimín -Izamal se localiza a 15 mins hacia el sur de Temax por lo que se encuentra en zona de valor turístico -Se encuentra en la zona de anillo de cenotes del cráter de Chicxulub -A 15 mins de playas y bocas de Dzilam Bravo, zona de reserva ecológica -Ideal para desarrollos ecoturísticos, fábricas, bodegas o empresas ecológicas Terreno se puede subdividir.

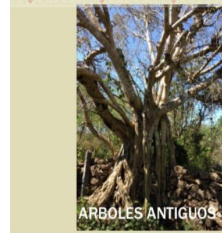
Características

- Jardín ● Terraza ● Luz
- Agua ● Cocina

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



- **CUALIDADES DE LA PROPIEDAD:**
- EL PREDIO ES PROPIEDAD PRIVADA, LIBRE DE GRAVAMEN, ÚNICO DUEÑO
- TIENE 2 KM DE FRENTE CON ALBARRADA, DE LOS CUALES 1 KM ES CARRETERA FEDERAL HACIA ATIZIMIN Y EL OTRO 1 KM ES CARRETERA MUNICIPAL DE ACCESO AL PUEBLO DE TEMAX
- POSEE TRANSFORMADORES Y POSTES DE CFE
- TIENE NORIA CON VELETA Y VARIOS POZOS
- POSEE ACUEDUCTOS ORIGINALES
- CASA ANTIGUA DE VALOR HISTÓRICO Y ARQUITECTÓNICO
- ÁRBOLES FRUTALES
- CORRALES PARA GANADERÍA
- **CUALIDADES DE LA ZONA:**
- ZONA GANADERA DEL ESTADO
- EN ESTA ZONA SE VAN A INSTALAR LOS PARQUES EÓLICOS DE ENERGÍAS LIMPIAS
- ZONA EN GRAN DESARROLLO PARA EL ESTADO
- SE ENCUENTRA ESTRATÉGICAMENTE A LA MITAD DE LA DISTANCIA ENTRE MÉRIDA Y TIZIMÍN
- IZAMAL SE LOCALIZA A 15 MINUTOS HACIA EL SUR DE TEMAX POR LO QUE SE ENCUENTRA EN ZONA DE VALOR TURÍSTICO
- SE ENCUENTRA EN LA ZONA DEL ANILLO DE CENOTES DEL CRÁTER DE CHICXULUB
- A 15 MINUTOS DE LAS PLAYAS Y LAS BOCAS DE DZILAM BRAVO, ZONA DE RESERVA ECOLÓGICA
- IDEAL PARA DESARROLLOS ECOTURÍSTICOS, FÁBRICAS, BODEGAS O EMPRESAS ECOLÓGICAS

