



**ID:102846 - Yucatán**  
**\$17,000,000 MXN**



**Gabriela Castellanos**  
**Celular: (81) 1176-5218**  
**Whatsapp: (81) 1176-5218**  
[gaby.castellanos.gvia@gmail.com](mailto:gaby.castellanos.gvia@gmail.com)

**Venta de Terreno para Desarrollar**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Yucatán  
**Municipio:** Temax  
**Colonia:** Temax  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 100000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

**Detalle**

El predio es propiedad privada, libre de gravamen, único dueño. Cuenta con 2 km de frente con albarrada, de los cuales 1 Km es carretera federal hacia Atizimin y el otro 1 Km es carretera federal hacia Tizimin, el otro 1 km es carretera municipal de acceso al pueblo de Temax Posee transformadores y postes de CFE Tiene noria con veleta y varios pozos Posee acueductos originales Casa antigua de valor histórico y arquitectónico Cuenta con hermosos árboles frutales y corrales para ganado **CUALIDADES DE LA ZONA:** -Zona ganadera del estado -En esta zona se instalarán los parques eólicos de energías limpias -Zona en gran desarrollo para el estado -Ubicación privilegiada entre Mérida y Tizimín -Izamal se localiza a 15 mins hacia el sur de Temax por lo que se encuentra en zona de valor turístico -Se encuentra en la zona de anillo de cenotes del cráter de Chicxulub -A 15 mins de playas y bocas de Dzilam Bravo, zona de reserva ecológica -Ideal para desarrollos ecoturísticos, fábricas, bodegas o empresas ecológicas Terreno se puede subdividir.

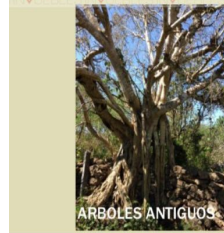
**Características**

- Jardín
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



- **CUALIDADES DE LA PROPIEDAD:**
- EL PREDIO ES PROPIEDAD PRIVADA, LIBRE DE GRAVAMEN, ÚNICO DUEÑO
- TIENE 2 KM DE FRENTE CON ALBARRADA, DE LOS CUALES 1 KM ES CARRETERA FEDERAL HACIA ATIZIMIN Y EL OTRO 1 KM ES CARRETERA MUNICIPAL DE ACCESO AL PUEBLO DE TEMAX
- POSEE TRANSFORMADORES Y POSTES DE CFE
- TIENE NORIA CON VELETA Y VARIOS POZOS
- POSEE ACUEDUCTOS ORIGINALES
- CASA ANTIGUA DE VALOR HISTÓRICO Y ARQUITECTÓNICO
- ÁRBOLES FRUTALES
- CORRALES PARA GANADERÍA
- **CUALIDADES DE LA ZONA:**
- ZONA GANADERA DEL ESTADO
- EN ESTA ZONA SE VAN A INSTALAR LOS PARQUES EÓLICOS DE ENERGÍAS LIMPIAS
- ZONA INMEDIATA PARA DESARROLLO DEL ESTADO
- SE ENCUENTRA ESTRATÉGICAMENTE A LA MITAD DE LA DISTANCIA ENTRE MÉRIDA Y TIZIMÍN
- IZAMAL SE LOCALIZA A 15 MINUTOS HACIA EL SUR DE TEMAX POR LO QUE SE ENCUENTRA EN ZONA DE VALOR TURÍSTICO
- SE ENCUENTRA EN LA ZONA DEL ANILLO DE CENOTES DEL CRÁTER DE CHICXULUB
- DZILAM A 15 MINUTOS DE LAS PLAYAS Y LAS BOCAS DE DZILAM BRAVO, ZONA DE RESERVA ECOLÓGICA
- IDEAL PARA DESARROLLOS ECOTURÍSTICOS, FÁBRICAS, BODEGAS O EMPRESAS ECOLÓGICAS

