ID:107776 - Bosques de San Angel

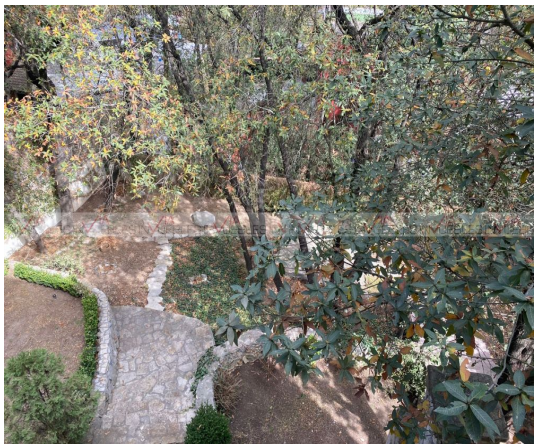
$36,000,000 MXN

Gabriela Castellanos
Celular: (81) 1176-5218
Whatsapp: (81) 1176-5218
gaby.castellanos@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Bosques de San Ángel Sector Palmillas
Zona: Valle



Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 7
Medios Baños: 1
Plantas: 4
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Terreno: 801 Mts^2
Construcción: 680 mts^2
Frente: 21 Mts
Fondo: 34 Mts

Detalle

¿Buscas un hogar único y acogedor en medio de San Pero Garza Garcia, con hermosas vistas y calidad de aire? Ven a conocer esta hermosa residencia de 4 niveles, con preparación para elevador, en un ambiente tranquilo y lleno de naturaleza. Con inmejorable iluminación y detalles únicos. La casa cuenta con 4 recámaras, cada una con su baño vestidor y muebles de madera empotrados. Recámara principal: cuenta con chimenea, balcón, closet de madera, tina de baño, doble sink. Aparte cuenta con dos estudios y dos bares con sus barras y estanterías, sala de tv con chimenea y muebles a la medida. Sala de doble altura con chimenea, área de comedor, con un comedor de caoba para 8 personas y antecomedor para 6 con vista panorámica. Recibidor con tragaluz, puerta principal de cristal emplomado. Cocina con isla y cubiertas de granito, equipada con lavavajillas, estufa y campana hecha a la medida, la cocina cuenta con su entrada directo de la cochera. Amplia alacena y cuarto de lavado. Cuenta con dos cuartos de servicio con sus respectivos baños y su patio de tendido. Amplio closet de blancos y espacios para almacenar. La casa cuenta con 3 terrazas, una en cada nivel y terraza exterior con área de asador y fuente. Bodega cava en cuarto de juegos. Cochera para dos autos con preparación para puerta eléctrica y driveway donde caben otros 2 carros. En la parte inferior con acceso al jardín hay área de gimnasio, barra y mesas para eventos sociales. También cuenta con recámara de huéspedes completa. La casa cuenta con cisterna, intercomunicadores, sistema de música, 6 bodegas repartidas en toda la casa. Cuenta con detalles de cantera natural, duela en ciertas áreas, una oficina con vista panorámica, otra oficina con biblioteca de madera fina y barra de bar. Toda la casa cuenta con minisplits. Toda la madera es de encino de maderas Torres. Se entrega llave en mano lista para habitarse y con proyecto de palapa para exterior. Agenda tu cita conmigo para cococerla.

Características

Recepción	Amueblado	Jardín
Gimnasio	Minisplit	Teléfono
Cable TV	Calefacción	Cuarto de servicio
Terraza	Boiler	A/C
Gas	Luz	Agua
Cocina	Estufa	Cisterna
Semi Amueblado	Asadores	Bodega
Mascotas	Equipado	Sótano

Otros: