



ID:107776 - Bosques de San Angel

\$36,000,000 MXN



Gabriela Castellanos
 Celular: (81) 1176-5218
 Whatsapp: (81) 1176-5218
gaby.castellanos@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

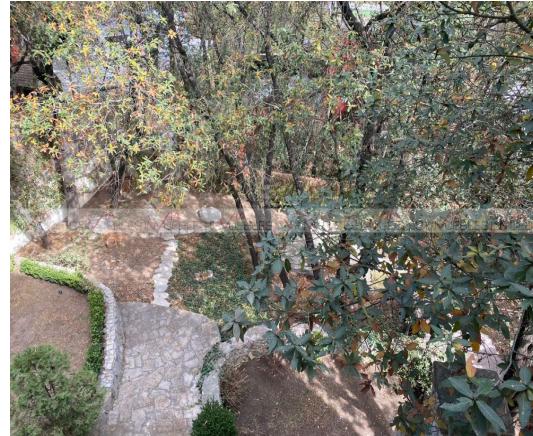
Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Bosques de San Ángel Sector Palmillas
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 801 Mts²
Baños: 7 **Construcción:** 680 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 21 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 34 Mts
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Detalle

¿Buscas un hogar único y acogedor en medio de San Pedro Garza García, con hermosas vistas y calidad de aire? Ven a conocer esta hermosa residencia de 4 niveles, con preparación para elevador, en un ambiente tranquilo y lleno de naturaleza. Con inmejorable iluminación y detalles únicos. La casa cuenta con 4 recámaras, cada una con su baño vestidor y muebles de madera empotrados. Recámara principal: cuenta con chimenea, balcón, closet de madera, tina de baño, doble sink. Aparte cuenta con dos estudios y dos bares con sus barras y estanterías, sala de tv con chimenea y muebles a la medida. Sala de doble altura con chimenea, área de comedor, con un comedor de caoba para 8 personas y antecomedor para 6 con vista panorámica. Recibidor con tragaluz, puerta principal de cristal empomado. Cocina con isla y cubiertas de granito, equipada con lavavajillas, estufa y campana hecha a la medida, la cocina cuenta con su entrada directo de la cochera. Amplia alacena y cuarto de lavado. Cuenta con dos cuartos de servicio con sus respectivos baños y su patio de tendido. Amplio closet de blancos y espacios para almacenar. La casa cuenta con 3 terrazas, una en cada nivel y terraza exterior con área de asador y fuente. Bodega cava en cuarto de juegos. Cochera para dos autos con preparación para puerta eléctrica y driveway donde caben otros 2 carros. En la parte inferior con acceso al jardín hay área de gimnasio, barra y mesas para eventos sociales. También cuenta con recámara de huéspedes completa. La casa cuenta con cisterna, intercomunicadores, sistema de música, 6 bodegas repartidas en toda la casa. Cuenta con detalles de cantera natural, duela en ciertas áreas, una oficina con vista panorámica, otra oficina con biblioteca de madera fina y barra de bar. Toda la casa cuenta con minisplits. Toda la madera es de encino de maderas Torres. Se entrega llave en mano lista para habitarse y con proyecto de palapa para exterior. Agenda tu cita conmigo para cococerla.



Características

- | | | |
|------------------|---------------|----------------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Cable TV | ● Calefacción | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza | ● Boiler | ● A/C |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Equipado | ● Sótano |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx