



ID:113300 - Sierra Nevada

\$40,000,000 MXN



Gabriela Castellanos

Celular: (81) 1176-5218

Whatsapp: (81) 1176-5218

gaby.castellanos@gvia.mx

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Sierra Nevada  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1220 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 580 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

¡Atención Inversionistas! Propiedad excepcional en Sierra Nevada, Monterrey Ubicada en el codiciado vecindario de Sierra Nevada, esta propiedad de 1.250 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para inversores y desarrolladores. Con una imponente residencia de 580 m<sup>2</sup>, esta propiedad tiene un enorme potencial. Este terreno tiene la posibilidad de dividirse en 2 lotes con 20 mts de frente cada uno Características destacadas: - Terreno de 1.220 m<sup>2</sup> - Casa de 580 m<sup>2</sup> - Ubicación privilegiada en Sierra Nevada, Monterrey - Código postal: 88285 - Excelente oportunidad para inversores y desarrolladores La propiedad se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Monterrey, rodeada de una privilegiada vegetación y con fácil acceso a las principales vías de comunicación. Es una opción ideal para aquellos que buscan un proyecto de alto nivel o una inversión segura. Nuestro agente certificado, está a su disposición para brindarle más detalles y acompañarlo en el proceso de adquisición Además, ofrecemos opciones de financiamiento y asesoramiento personalizado para que pueda hacer realidad su sueño de inversión. No dude en comunicarse con nosotros para concertar una visita y descubrir todo el potencial de esta extraordinaria propiedad. ¡Le esperamos!

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)