



ID: **115849** - Valle Venado  
Montemorelos

**\$1,185,000** MXN



Patricia Ortégón

Celular: (81) 8705-3376

Whatsapp: (81) 8705-3376

paty.ortegon.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** El Pastor  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1542 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 26 Mts  
**Fondo:** 51 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de adquirir un hermoso terreno en Fraccionamiento Campestre Valle Venado, en el bello municipio de Montemorelos, terreno mayormente plano con un ligero desnivel descendente al fondo, cuenta con servicios de luz y agua y cobertura de servicio telefónico celular, a 5 minutos del Río Pilon con vistas espectaculares a las montañas, a solo 600 mts de la casa club ubicado en una sección de hermosos encinos.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Cable TV
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

