



ID:123011 - Roma

\$7,690,000 MXN



Talía Aguilar

Celular: (81) 1029-1435

Whatsapp: (81) 1029-1435

talía.aguilar.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Roma  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:** 54

**Terreno:** 265 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 287 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión en Colonia Roma. Casa en venta ubicada en una de las zonas más buscadas del sur de Monterrey, que combina amplitud, comodidad y funcionalidad. La propiedad cuenta con 287 m<sup>2</sup> de construcción sobre un terreno de 265 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 plantas y ofrece: Amplio recibidor Amplia sala comedor Area de cocina 4 recámaras 3 baños completos y 1 medio baño 3 cajones de estacionamiento Cuarto de servicio Instalaciones de gas, luz y agua Su excelente ubicación dentro de la zona sur la convierte en una opción ideal para habitar o invertir, con fácil acceso a importantes vialidades, servicios y puntos de interés de la ciudad. Una propiedad con espacios amplios, excelente distribución y gran potencial. ¡Ven a conocerla y descubre todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

