



ID:108290 - Jeronimo Siller

\$45,000,000 MXN



Ana María Meza

Celular: (81) 1778-7932

Whatsapp: (81) 1778-7932

ana.meza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Jerónimo Siller  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 7  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1800 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 50 Mts  
**Fondo:** 37 Mts

### Detalle

Hermosa Residencia con una excelente ubicación cerca de avenidas principales como: Roberto Garza Sada, Ave. Bosques del Valle, Alfonso Reyes. La distribución de la Primera Planta consta de Oficina, Recibidor, Sala Principal con chimenea; capacidad para 20 personas, Comedor para 16, Sala de Televisión y Salón de Juegos ambos conectándose con la Terraza del exterior. El salón de Juegos cuenta con baño completo por lo que podría ser opción de quinta recámara en primer piso. Cocina integral con refrigerador Subzero, estufa industrial, cajón caliente así también como lavavajillas. Lavandería y amplio cuarto de Servicio con Baño completo. Área social Exterior. En la primer terraza cuenta con comedor para 8 personas, área de asador y bar. Segunda terraza con sala con capacidad para 10 personas. Alberca con cascada, sistema de iluminación y calefacción para aumentar la temperatura del agua hasta 40 C y convertirla en amplio jacuzzi disfrutándola todo el año, adicional cuenta con 2 baños completos. Segundo Nivel: Habitación principal, con terraza, área de sala, amplio vestidor el cual fue adecuado, pues se adecuo la quinta habitación para convertirlo en un gran vestidor. Baño completo con Jacuzzi. 3 habitaciones cada una con su baño vestidor Acabados Piso de Mármol en casi la totalidad de la casa Duela en todas las habitaciones Porcelanato en baños Persianas Hunter Douglas Ventanas Duovent Fuente interna al lado de la escalera Información Adicional: Portón Eléctrico Baño para Mozo en cochera Bodegas Preparación para casa inteligente y alarma Hermosa fuente interna al lado de escaleras Antigüedad: 20 años Ultima Remodelación: 2018 Negociable.

### Características

- |               |                      |                 |
|---------------|----------------------|-----------------|
| ● Alberca     | ● Jardín             | ● Clima central |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza       |
| ● Boiler      | ● A/C                | ● Gas           |
| ● Luz         | ● Agua               | ● Cocina        |
| ● Estufa      | ● Portón eléctrico   | ● Alarma        |
| ● Cisterna    | ● Asadores           | ● Bodega        |
| ● Mascotas    | ● Equipado           |                 |

Otros: Clima central seccionado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

