



ID:108290 - Jeronimo Siller

\$45,000,000 MXN



Ana María Meza
 Celular: (81) 1778-7932
 Whatsapp: (81) 1778-7932
ana.meza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Jerónimo Siller
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 1000 Mts²
Baños: 7 **Construcción:** 1800 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 50 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 37 Mts
Estacionamiento: 6
Antiguedad:

Detalle

Hermosa Residencia con una excelente ubicación cerca de avenidas principales como: Roberto Garza Sada, Ave. Bosques del Valle, Alfonso Reyes. La distribución de la Primera Planta consta de Oficina, Recibidor, Sala Principal con chimenea; capacidad para 20 personas, Comedor para 16, Sala de Televisión y Salón de Juegos ambos conectándose con la Terraza del exterior. El salón de Juegos cuenta con baño completo por lo que podría ser opción de quinta recamara en primer piso. Cocina integral con refrigerador Subzero, estufa industrial, cajón caliente así también como lavavajillas. Lavandería y amplio cuarto de Servicio con Baño completo. Área social Exterior. En la primer terraza cuenta con comedor para 8 personas, área de asador y bar. Segunda terraza con sala con capacidad para 10 personas. Alberca con cascada, sistema de iluminación y calefacción para aumentar la temperatura del agua hasta 40 C y convertirla en amplio jacuzzi disfrutándola todo el año, adicional cuenta con 2 baños completos. Segundo Nivel: Habitación principal, con terraza, área de sala, amplio vestidor el cual fue adecuado, pues se adecuo la quinta habitación para convertirlo en un gran vestidor. Baño completo con Jacuzzi. 3 habitaciones cada una con su baño vestidor. Acabados Piso de Mármol en casi la totalidad de la casa. Duela en todas las habitaciones. Porcelanato en baños. Persianas Hunter Douglas. Ventanas Duovent. Fuente interna al lado de la escalera. Información Adicional: Portón Eléctrico. Baño para Mozo en cochera. Bodegas. Preparación para casa inteligente y alarma. Hermosa fuente interna al lado de escaleras. Antigüedad: 20 años. Última Remodelación: 2018. Negociable.



Características

- | | | |
|---------------|----------------------|-----------------|
| ● Alberca | ● Jardín | ● Clima central |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Alarma |
| ● Cisterna | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Equipado | |

Otros: Clima central seccionado

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx