



**ID:111018 - Colinas de San Jerónimo**

**\$16,200,000 MXN**



**Ana Laura Morus**  
 Celular: (81) 2353-2558  
[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 333 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 680 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 26 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 29 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

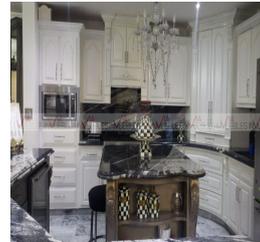
### Detalle

Casa en venta en colinas de san Jerónimo. Calle tranquila y colonia muy familiar. Rápido acceso a puerta del sol, cerca de tiendas de conveniencia, escuelas y farmacias. La casa consta de 333m2 de terreno y 680m2 de construcción, fue remodelada hace 2 años, por lo tanto, está en muy buenas condiciones y lista para ser habitada. La casa está distribuida de la sig. manera. Cochera automatizada para 2 autos y acceso directo a casa, o elevador (preparación). Entrada principal con amplio recibidor. Primer nivel, habitación secundaria con baño completo y pequeño closet. Segundo nivel área social, sala, comedor, amplia cocina, amplio desayunador, alacena, cuarto de lavandería, medio baño, acceso a patio con asador y medio baño. 3er desnivel amplia recámara secundaria, con vestidor y baño completo. Último desnivel recámara principal con baño completo, vestidor, y terraza con vista al patio. Terraza, pisos mármol, ventanas duovent, asador, paneles solares, minisplits inverter, refrigerador inverter, preparación para elevador, remodelada, cava. Precio negociable, agenda tu cita.

### Características

- Elevador      ● Minisplit                      ● Teléfono
- Cable TV      ● Terraza                              ● Boiler
- Gas              ● Luz                                      ● Agua
- Cocina        ● Estufa                                ● Portón eléctrico
- Asadores     ● Bodega                              ● Mascotas
- Equipado     ● Celdas solares

Otros: Terraza, pisos marmol, ventanas duovent, asador, paneles solares, mini splits inverter, refrigerador inverter, preparación para elevador, remodelada, cava,



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)