



ID: **113420** - La Herradura
Residencial

\$42,500,000 MXN



Ana Laura Morus

Celular: (81) 2353-2558

Whatsapp: (81) 2353-2558

ana.laura@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Privada la Herradura
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 9
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Terreno: 500 Mts²
Construcción: 837 mts²
Frente: 27 Mts
Fondo: 25 Mts

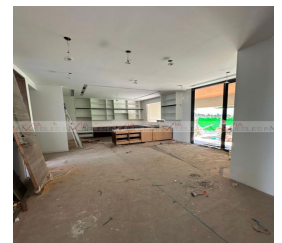
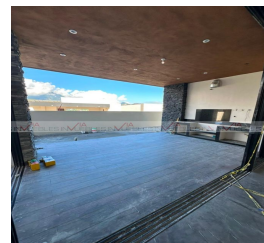
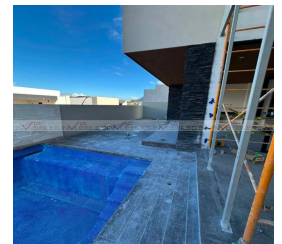
Detalle

Casa en venta en Residencial La Herradura. Se entrega llave en mano en noviembre del 2024. Terreno 500 m². Construcción 837 m² más 92 m² de terraza sin techar. Esta residencia cuenta con las siguientes áreas: Planta baja: cochera para cuatro autos, acceso principal y doble altura en sala y bar, comedor, cocina integral con family room, despensa, baño completo de visitas, sala de cine/estudio/oficina con opción a cuarta recámara, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación de asador, jardín exterior con baño completo, pasillo de servicio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, boiler, alberca y preparación de elevador. Planta alta: recámara principal con balcón, baño completo con hidromasaje y walk-in closet de 2 niveles, 3 recámaras secundarias con balcón, baño completo y walk-in closet cada una, estancia de televisión, closet de blancos y sink. Azotea: cubo, escaleras y elevador para acceso a azotea, terraza techada, baño completo, área social exterior, barra cubierta de granito con tarja y preparación para asador y refrigerador, bodega y área de máquinas (climas, paneles, voz y datos), área social interior con medio baño.

Características

- | | | |
|----------------------|------------|------------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Clima central | ● Teléfono | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Alarma | ● Cisterna |
| ● Asadores | ● Mascotas | ● Celdas solares |

Otros: Paneles solares, alberca, pisos mármol, cisterna, preparación para elevador



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx