



ID:115193 - Cumbres 4 sector

\$7,800,000 MXN



Ana Laura Morus

Celular: (81) 2353-2558

Whatsapp: (81) 2353-2558

ana.laura.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Colinas de las Cumbres
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 240 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 378 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 20 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Casa en venta ubicada en una calle tranquila que termina en herradura, a solo media cuadra de un parque. Su ubicación es privilegiada, cercana a escuelas, supermercados y avenidas principales, lo que la hace ideal para una vida práctica y cómoda. La propiedad cuenta con 240 metros cuadrados de terreno y 379 metros cuadrados de construcción. Tiene cochera amplia para dos autos con portón eléctrico y está distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentra un recibidor, escaleras con acceso a una pequeña bodega o cuarto de triques, un área de bar ideal para reuniones, sala y comedor independientes de muy buen tamaño con un pequeño desnivel, y una cocina super amplia equipada con estufa, campana y espacio para antecomedor, además de salida directa al patio. El patio cuenta con un pasillo lateral que conecta con la entrada principal. También en esta planta hay un cuarto de lavado muy amplio con tallador, una bodega con portón eléctrico y un cuarto de servicio con baño completo y entrada independiente. En la planta alta se encuentran tres recámaras de muy buen tamaño. La recámara principal tiene walk-in closet y baño completo. Una de las recámaras secundarias también cuenta con walk-in closet y baño completo, mientras que la segunda recámara secundaria tiene un clóset de pared y baño completo. Además, en esta planta hay una estancia de televisión y un área de zinc. La casa está equipada con chapa inteligente en la puerta principal, cámaras de seguridad en la parte exterior e interior, paneles solares, cisterna y cinco minisplits inverter distribuidos estratégicamente en las habitaciones, la cocina y la sala, garantizando confort y eficiencia energética en toda la propiedad.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: buenos accesos, cerca de parque, cuarto de servicio, protecciones en todas las ventanas, cajones exclusivo, equipada, cisterna

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
 www.gvia.mx

