



**ID:115193 - Cumbres 4 sector**

**\$7,800,000 MXN**



**Ana Laura Morus**

**Celular: (81) 2353-2558**

**Whatsapp: (81) 2353-2558**

**ana.laura@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 240 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 378 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta ubicada en una calle tranquila que termina en herradura, a solo media cuadra de un parque. Su ubicación es privilegiada, cercana a escuelas, supermercados y avenidas principales, lo que la hace ideal para una vida práctica y cómoda. La propiedad cuenta con 240 metros cuadrados de terreno y 379 metros cuadrados de construcción. Tiene cochera amplia para dos autos con portón eléctrico y está distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentra un recibidor, escaleras con acceso a una pequeña bodega o cuarto de triques, un área de bar ideal para reuniones, sala y comedor independientes de muy buen tamaño con un pequeño desnivel, y una cocina super amplia equipada con estufa, campana y espacio para antecomedor, además de salida directa al patio. El patio cuenta con un pasillo lateral que conecta con la entrada principal. También en esta planta hay un cuarto de lavado muy amplio con tallador, una bodega con portón eléctrico y un cuarto de servicio con baño completo y entrada independiente. En la planta alta se encuentran tres recámaras de muy buen tamaño. La recámara principal tiene walk-in closet y baño completo. Una de las recámaras secundarias también cuenta con walk-in closet y baño completo, mientras que la segunda recámara secundaria tiene un clóset de pared y baño completo. Además, en esta planta hay una estancia de televisión y un área de zinc. La casa está equipada con chapa inteligente en la puerta principal, cámaras de seguridad en la parte exterior e interior, paneles solares, cisterna y cinco minisplits inverter distribuidos estratégicamente en las habitaciones, la cocina y la sala, garantizando confort y eficiencia energética en toda la propiedad.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: buenos accesos, cerca de parque, cuarto de servicio, protecciones en todas las ventanas, cajones exclusivo, equipada, cisterna

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

