



ID:117141 - Carolco 3 sector

\$17,250,000 MXN



**Ana Laura Morus**  
 Celular: (81) 2353-2558  
 Whatsapp: (81) 2353-2558  
[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Carolco  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 4	<b>Terreno:</b> 416 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 4	<b>Construcción:</b> 518 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 2	<b>Frente:</b> 16 Mts
<b>Plantas:</b> 0	<b>Fondo:</b> 18 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 0	
<b>Antiguedad:</b>	



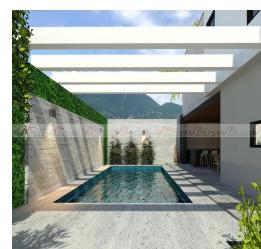
### Detalle

Espectacular residencia en preventa en Carolco, tercer sector. Proyecto que inicia en junio de 2025 con entrega estimada en mayo de 2026. Esta residencia de tres niveles está estratégicamente distribuida en un terreno de 416 m<sup>2</sup> con 518 m<sup>2</sup> de construcción, e incluye cochera para tres autos, recibidor, amplia sala, cocina de alto diseño, comedor, estancia de televisión, amplio jardín, alberca, área de asador, cuarto de servicio, sótano y cuatro recámaras, cada una con su propio baño y vestidor. La propiedad se entrega equipada con cocina de alto diseño, closets, carpintería completa y cancelería de cristal. Aprovecha su atractivo precio de preventa. Pregúntame acerca del proyecto y sepáralo antes de que se vaya

### Características

- |             |                      |            |
|-------------|----------------------|------------|
| ● Seguridad | ● Alberca            | ● Jardín   |
| ● Teléfono  | ● Cuarto de servicio | ● Gas      |
| ● Luz       | ● Agua               | ● Cocina   |
| ● Asadores  | ● Bodega             | ● Mascotas |

Otros: privada con caseta de vigilancia, se entrega con cocina, closets, cancelas, alberca, asadores



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)