

ID:117315 - Vista Hermosa

\$12,900,000 MXN



# Ana Laura Morus

Celular: (81) 2353-2558 Whatsapp: (81) 2353-2558 ana.laura@gvia.mx

# Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Vista Hermosa Zona: Cumbres

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 Terreno: 521 Mts²
Baños: 3 Construcción: 414 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 23 Mts Plantas: 2 Fondo: 21 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Se escuchan ofertas, precio negociable. Ubicada en esquina dentro de la colonia Vista Hermosa, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y encanto de la ciudad, esta propiedad es una excelente oportunidad para remodelar y convertirla en una residencia de gran nivel. Construida sobre un terreno completamente plano de 521m2, con 414m2 de construcción, la casa ofrece espacios generosos, techos altos y una distribución muy funcional. En planta baja cuenta con cochera para dos autos, recibidor, medio baño de visitas, un cuarto de uso flexible ideal como oficina o habitación, antecomedor, cocina, amplia sala y comedor con salida directa a un patio, además de una terraza que invita a disfrutar del exterior. También en esta planta se encuentra el área de lavandería y un cuarto de servicio con entrada independiente y baño propio. En la planta alta se distribuyen tres recámaras: la principal con baño privado y las secundarias que comparten un baño, todas con clósets de pared, además de una amplia estancia familiar, clóset de blancos y bodega. Una propiedad con gran potencial en una de las ubicaciones más deseadas de Monterrey. Lista para escriturar

# Características

Jardín
Teléfono
Cuarto de servicio
Gas
Luz
Agua
Cocina
Bodega
Mascotas

Otros: en esquina

# **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx















