



ID:117315 - Vista Hermosa

\$12,900,000 MXN



**Ana Laura Morus**  
**Celular: (81) 2353-2558**  
**Whatsapp: (81) 2353-2558**  
[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

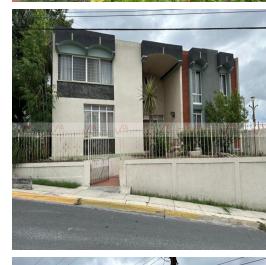
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vista Hermosa  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4      **Terreno:** 521 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 414 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 23 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**

### Detalle

Se escuchan ofertas, precio negociable. Ubicada en esquina dentro de la colonia Vista Hermosa, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y encanto de la ciudad, esta propiedad es una excelente oportunidad para remodelar y convertirla en una residencia de gran nivel. Construida sobre un terreno completamente plano de 521m2, con 414m2 de construcción, la casa ofrece espacios generosos, techos altos y una distribución muy funcional. En planta baja cuenta con cochera para dos autos, recibidor, medio baño de visitas, un cuarto de uso flexible ideal como oficina o habitación, antecomedor, cocina, amplia sala y comedor con salida directa a un patio, además de una terraza que invita a disfrutar del exterior. También en esta planta se encuentra el área de lavandería y un cuarto de servicio con entrada independiente y baño propio. En la planta alta se distribuyen tres recámaras: la principal con baño privado y las secundarias que comparten un baño, todas con clósets de pared, además de una amplia estancia familiar, clóset de blancos y bodega. Una propiedad con gran potencial en una de las ubicaciones más deseadas de Monterrey. Lista para escriturar



### Características

- Jardín      ● Teléfono      ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler      ● Gas
- Luz      ● Agua      ● Cocina
- Bodega      ● Mascotas

Otros: en esquina

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)