



ID:117559 - Agua fria, Apodaca  
\$40,260,000 MXN



Ana Laura Morus  
Celular: (81) 2353-2558  
Whatsapp: (81) 2353-2558  
ana.laura.gvia@gmail.com

### Venta de Bodegas y Naves Industriales

#### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Apodaca  
Colonia: Agua Fria  
Zona: Apodaca

#### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 0  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 2013 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 1719 mts<sup>2</sup>  
Frente: 30 Mts  
Fondo: 60 Mts

#### Detalle

Bodega en Preventa en Park Prika, Apodaca. Proyecto Industrial Funcional y Estratégico Ubicada dentro del Parque Industrial Park Prika, en Apodaca, zona de alta plusvalía, esta bodega en venta ofrece una solución integral para empresas que buscan infraestructura moderna, ubicación estratégica y espacios adaptables a distintas actividades industriales o comerciales. Cuenta con 2,013.416 m2 de terreno y 1,719.53 m2 de construcción, distribuidos en 1,558.01 m2 de bodega y 80.76 m2 de oficinas en dos niveles. La altura total es de 12.43 m con 9 m de altura libre interior. Incluye doble acceso con rampa, 8 cajones de estacionamiento, firme de concreto de 15 cm de espesor con resistencia de 250 kg/cm2, iluminación LED, oficinas con área de servicio, preparación para grúa viajera de hasta 25 toneladas, cisterna equipada de 5,000 litros, andén de carga con rampa niveladora, estacionamiento exterior, servicios a pie de terreno: SADM y CFE. El parque cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, calles amplias y cubierta con estructura de lámina con tragaluces y colchoneta. En venta. Se puede separar con 30% de enganche. Tiempo de entrega estimado: 10 meses.

#### Características

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**  
Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

