



**ID: 117585 - Apodaca**  
**\$42,140,000 MXN**



**Ana Laura Morus**  
**Celular: (81) 2353-2558**  
**Whatsapp: (81) 2353-2558**  
**ana.laura.via@gmail.com**

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Agua Fria  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2108 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1802 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 30 Mts  
**Fondo:** 70 Mts

### Detalle

Bodega en Preventa en Park Prika, Apodaca. Proyecto Industrial Funcional y Estratégico Ubicada dentro del Parque Industrial Park Prika, en Apodaca, zona de alta plusvalía, esta bodega en venta ofrece una solución integral para empresas que buscan infraestructura moderna, ubicación estratégica y espacios adaptables a distintas actividades industriales o comerciales. Cuenta con 2,107.654 m<sup>2</sup> de terreno y 1,802.20 m<sup>2</sup> de construcción, distribuidos en 1,640.68 m<sup>2</sup> de bodega y 80.76 m<sup>2</sup> de oficinas en dos niveles. La altura total es de 12.43 m con 9 m de altura libre interior. Incluye doble acceso con rampa, 8 cajones de estacionamiento, firme de concreto de 15 cm de espesor con resistencia de 250 kg/cm<sup>2</sup>, iluminación LED, oficinas con área de servicio, preparación para grúa viajera de hasta 25 toneladas, cisterna equipada de 5,000 litros, andén de carga con rampa niveladora, estacionamiento exterior, servicios a pie de terreno: SADM y CFE. El parque cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, calles amplias y cubierta con estructura de lámina con tragaluces y colchoneta. En venta. Se puede separar con 30% de enganche.

### Características

Otros: seguridad

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@via.mx](mailto:info@via.mx)  
[www.via.mx](http://www.via.mx)



**PROYECTO PP-05 - PARK PRIKA APODACA**  
 Terreno: 2,107.654 m<sup>2</sup>  
 M<sup>2</sup> de construcción: 1,802.20 m<sup>2</sup>  
 M<sup>2</sup> de bodega: 1,640.68 m<sup>2</sup>  
 M<sup>2</sup> de oficinas: 80.76 m<sup>2</sup>  
 Altura total: 12.43 m  
 Cajas de estacionamiento: 8 cajones  
 (10 m de ancho por cajón)

**Especificaciones:**

- Férreo y concreto armado
- Preparación para grúa viajera hasta 25 toneladas
- Piso
- Cisterna (5000) lts equipada
- Iluminación LED
- Estacionamiento exterior
- Fijación de concreto (estructura soporte resistencia 250 kg/cm<sup>2</sup>)
- Frente de altura libre interior
- Andén de carga con rampa niveladora
- Barandales por piso de terreno, (SADM y CFE)
- Plataforma con estructura de lámina con tragaluz y colchoneta

