



ID: **118757** - Lagos del Vergel privada
Valencia

\$23,000,000 MXN



Ana Laura Morus

[Celular: \(81\) 2353-2558](tel:(81)2353-2558)

[Whatsapp: \(81\) 2353-2558](https://wa.me/525523532558)

ana.laura@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Lagos del Vergel
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 5
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 400 Mts²
Construcción: 678 mts²
Frente: 15 Mts
Fondo: 26 Mts

Detalle

Residencia de lujo con vistas panorámicas en Lagos del Vergel. Descubre la perfecta armonía entre diseño contemporáneo, confort y exclusividad en esta impresionante residencia ubicada en Lagos del Vergel, dentro de la Privada Valencia, la más nueva y linda del fraccionamiento, conformada por solo 12 casas. Un entorno sereno y exclusivo que combina seguridad, privacidad y una estética arquitectónica excepcional. Características principales: 3 amplias recámaras, cada una con walk-in closet y baño completo, 7 baños en total (5 completos y 2 medios), estancia familiar con excelente iluminación natural y espacio adaptable para oficina o estudio, área social con diseño contemporáneo, ideal para el entretenimiento: asador integrado, terraza con comedor exterior y acceso directo al jardín, alberca de 5 metros y amplio jardín con gran privacidad. Cava con comedor para 6 personas, adaptable como cuarta recámara o salón privado con baño completo, lavandería independiente y cuarto de servicio con baño completo, cochera techada para 3 vehículos con acceso directo a la casa y pasillo lateral, 3 terrazas y 1 balcón privado en la recámara principal, 3 bodegas de almacenamiento distribuidas estratégicamente. Eficiencia y sustentabilidad: 40 paneles solares que reducen significativamente el consumo eléctrico, sistema de ventilación natural gracias a los ventanales de piso a techo en todos los niveles. Detalles y acabados de lujo: pisos de mármol natural en toda la casa, muebles y puertas de madera fina en recámaras y áreas privadas, fachada revestida con cantera natural que resalta su elegancia arquitectónica, ventanales de piso a techo que bañan de luz cada espacio y realzan la conexión con el entorno.

Características

- | | | |
|----------------------|-----------------|---------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Clima central | ● Minisplit |
| ● Teléfono | ● Cable TV | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Alarma | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Equipado | ● Sótano |
| ● Celdas solares | | |

Otros: camaras de seguridad

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

