



ID:118757 - Lagos del Vergel privada  
Valencia

\$23,000,000 MXN



Ana Laura Morus  
Celular: (81) 2353-2558  
Whatsapp: (81) 2353-2558  
[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lagos del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 400 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 5	<b>Construcción:</b> 678 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 2	<b>Frente:</b> 15 Mts
<b>Plantas:</b> 3	<b>Fondo:</b> 26 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 3	
<b>Antiguedad:</b>	

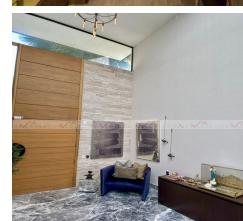
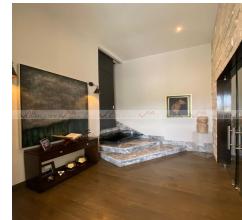
### Detalle

Residencia de lujo con vistas panorámicas en Lagos del Vergel. Descubre la perfecta armonía entre diseño contemporáneo, confort y exclusividad en esta impresionante residencia ubicada en Lagos del Vergel, dentro de la Privada Valencia, la más nueva y linda del fraccionamiento, conformada por solo 12 casas. Un entorno sereno y exclusivo que combina seguridad, privacidad y una estética arquitectónica excepcional. Características principales: 3 amplias recámaras, cada una con walk-in closet y baño completo, 7 baños en total (5 completos y 2 medios), estancia familiar con excelente iluminación natural y espacio adaptable para oficina o estudio, área social con diseño contemporáneo, ideal para el entretenimiento: asador integrado, terraza con comedor exterior y acceso directo al jardín, alberca de 5 metros y amplio jardín con gran privacidad. Cava con comedor para 6 personas, adaptable como cuarta recámara o salón privado con baño completo, lavandería independiente y cuarto de servicio con baño completo, cochera techada para 3 vehículos con acceso directo a la casa y pasillo lateral, 3 terrazas y 1 balcón privado en la recámara principal, 3 bodegas de almacenamiento distribuidas estratégicamente. Eficiencia y sustentabilidad: 40 paneles solares que reducen significativamente el consumo eléctrico, sistema de ventilación natural gracias a los ventanales de piso a techo en todos los niveles. Detalles y acabados de lujo: pisos de mármol natural en toda la casa, muebles y puertas de madera fina en recámaras y áreas privadas, fachada revestida con cantera natural que resalta su elegancia arquitectónica, ventanales de piso a techo que bañan de luz cada espacio y realzan la conexión con el entorno.

### Características

- |                      |                 |               |
|----------------------|-----------------|---------------|
| ● Seguridad          | ● Alberca       | ● Jardín      |
| ● Gimnasio           | ● Clima central | ● Minisplit   |
| ● Teléfono           | ● Cable TV      | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza       | ● Boiler      |
| ● A/C                | ● Gas           | ● Luz         |
| ● Agua               | ● Cocina        | ● Estufa      |
| ● Alarma             | ● Asadores      | ● Bodega      |
| ● Mascotas           | ● Equipado      | ● Sótano      |
| ● Celdas solares     |                 |               |

Otros: camaras de seguridad



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)