

ID: **122772** - Carolco**\$18,750,000** MXN

Ana Laura Morus

Celular: (81) 2353-2558

Whatsapp: (81) 2353-2558

ana.laura.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Carolco
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad: 0

Terreno: 316 Mts²
Construcción: 609 mts²
Frente: 13 Mts
Fondo: 24 Mts

Detalle

Casa en Venta en Carolco 1er Sector Residencia de tres niveles que combina amplitud, diseño y acabados de alta gama, pensada para quienes buscan una casa excepcionalmente completa, con espacios ideales tanto para la convivencia familiar como para disfrutar y recibir invitados. La propiedad cuenta con 316 M² de terreno y 609 M² de construcción, distribuidos en tres niveles. En planta baja se encuentra una cochera para tres autos, recibidor, baño de visitas, sala y comedor con techos de gran altura, amplia cocina de diseño en madera natural y una recámara con baño completo, un atributo especialmente funcional y poco común en residencias de este nivel. La planta alta ofrece tres amplias recámaras, cada una con baño y vestidor, además de una estancia familiar y cuarto de lavado. La recámara principal destaca por su generoso vestidor y sus amplios espacios. En el sótano se encuentra un extraordinario espacio social que integra alberca con acabado Bali Stone, jardín, amplia terraza con asador y contrabarra, así como áreas destinadas para antecomedor y sala exterior. Cuenta también con un cuarto de juegos y un espacio adicional que puede adaptarse como gimnasio o cuarto de cine. La residencia incorpora sistema Fan & Coil en todas las áreas, plafonería, cocina y closets de diseño en madera natural y porcelanato de formato 90 x 180 cm, seleccionado por su calidad y presencia. Una residencia diseñada para vivir con amplitud, comodidad y estilo, con todo lo necesario para disfrutar cada espacio de la casa. Precio: 18,750,000 Entrega: diciembre de 2026.

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Minisplit ● Teléfono ● Cuarto de servicio
- Gas ● Luz ● Agua
- Asadores ● Bodega ● Mascotas
- Sótano

Otros: privada con seguridad, buenos accesos, alberca, sotano, a estrenar

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx
www.gvia.mx
