



ID: 115602 - Del Valle

\$28,000,000 MXN



Sofia Luna

Celular: (81) 1022-3010

Whatsapp: (81) 1022-3010

sofia.luna@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 750 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 651 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 24 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 29 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente oportunidad de casa en venta, con una ubicación privilegiada, donde tienes la posibilidad de desplazamiento inmediato a vialidades principales, la casa cuenta con 750 m2 de terreno y 651 m2 de construcción, desarrollándose en 2 plantas. En planta baja encontraras una cochera de 4 a 6 carros, con un amplio jardín y alberca de 10,000 Lts y una terraza, en el interior de la casa podrás encontrar sala-comedor, cocina equipada muy amplia, también un estudio o una posibilidad de una recamara. En planta alta se encuentran 3 recamaras, la principal con baño y vestidor y 2 secundarias que comparten baño, una estancia familiar con acceso a la tarraza, también cuenta con un pequeño departamento independiente, la oportunidad de remodelar y disfrutar de tu nuevo hogar. Agenda tu cita!!

### Características

- Alberca      ● Jardín                      ● Minisplit
- Teléfono    ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Boiler        ● A/C                              ● Gas
- Luz            ● Agua                          ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico          ● Cisterna
- Mascotas    ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

