



ID:118159 - Castaños del Vergel

\$13,450,000 MXN



**Sofia Luna**  
 Celular: (81) 1022-3010  
 Whatsapp: (81) 1022-3010  
 sofia.luna@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Paseo del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antiguedad:**

**Terreno:** 262 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 400 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 13 Mts  
**Fondo:** 23 Mts



### Detalle

Casa castaños del vergel, Casa en venta de 3 niveles con alberca Castaños del Vergel segunda etapa, terreno 262m2, construcción 400m2, 4 baños y medio Hermosas vistas panorámicas a la sierra madre. Primer Piso: cochera para 3 autos, preparación de contacto para auto eléctrico y bodega, baño de visitas con acabados en granito, doble altura en recibidor, amplia área abierta de sala comedor y cocina, lavandería, cuarto de servicio, jardín y alberca. Segundo Piso: recámara principal de 30m2, walking closet, doble lavabo con acabados en granito, habitaciones secundarias de 25m2 con walking closet y baños independientes con acabados en granito en lavabos, doble balcón Tercer Piso: roof Garden, preparación para celdas solares. Incluye cancelas y closets. Precio \$13,450,000

### Características

- Seguridad      ● Alberca      ● Minisplit
- Cuarto de servicio      ● Terraza      ● Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

