



ID:110963 - Colonial San Agustín

\$40,000,000 MXN



Susana Verduzco

Celular: (81) 1765-0669

susana.verduzco@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Colonial San Agustín
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 8
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 457 Mts²
Construcción: 871 mts²
Frente: 21 Mts
Fondo: 23 Mts

Detalle

Venta de hermosa casa en una de las mejores zonas en San Pedro Garza García valuada el año pasado 2023 en \$44'600,000.00 con lindas vistas panorámicas y ubicación privilegiada. Cerca de Colegios, Hospitales, Tiendas de autoservicio y Plazas comerciales. Primer nivel: Cochera para 3 autos con portón eléctrico, caseta de guardia de seguridad, Oficina ejecutiva, un baño completo, un medio baño, Elevador de última tecnología e importación con capacidad para 2 personas, Sala con chimenea, Balcón, Comedor, cocina muy amplia con área family Room y salida a balcón. Equipamiento de alta tecnología marca (Gaudi), Refrigerador doble subcero, Estufa, Lavavajillas, Horno con cajón caliente, Horno de microondas. Segundo nivel: Amplia estancia para Tv, 4 Recamaras con amplios walk-in closet, regadera y baño completo, las recamaras cuentan con balcón, cuarto de lavandería. Tercer nivel: Cuarto de juegos, Cuarto de Cine, Gimnasio, cuarto site, espacio para una quinta recamara actualmente es utilizada como almacén, un medio baño, un baño completo, Terraza, alberca con cascada, 2 cuartos de servicio con baños completos. Otros: Cisterna con bomba hidroneumática, 64 paneles solares, clima central seccionado en toda la casa capacidad de 48.5 toneladas, iluminación led, pisos de mármol. La casa cuenta con la preparación para casa inteligente.

Características

- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas
- Celdas solares
- Alberca
- Gimnasio
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado
- Jardín
- Clima central
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Bodega
- Sótano

Otros: Cerca de Hospitales, colegios, centros comerciales y tiendas de autoservicio

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

