



**ID:114462 - Santoral III**  
**\$5,290,000 MXN**



**Susana Verduzco**  
 Celular: (81) 1765-0669  
 Whatsapp: (81) 1765-0669  
[susana.verduzco@gvia.mx](mailto:susana.verduzco@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Santoral  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 152 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 288 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

Preventa de hermosa casa habitación de lujo con excelente distribución y acabados. Proyecto para entregar en abril 2025, en el municipio de García, colonia Santoral III, arriba de AV. Leones. Fraccionamiento privado con amenidades, caseta de vigilancia 24/7, 152m2 de terreno, 288m2 construcción 3 niveles. Planta Baja: sala, comedor, cocina, cochera para 2 autos, baño de visitas y amplio jardín. Segunda Planta: 3 recamaras, recamara principal con baño regadera y vestidor, 2 recamaras secundarias con su closet, comparten baño, en baños cubierta flotaba de lavanderas con tocador. estancia para tv. Tercera Planta: amplia terraza, sala de juegos, oficina con baño completo, bodega de 48m2. Térmicamente con preparación para paneles solares, domos e iluminación Natural en baños, con cancelería, piso rectificado de gran tamaño, acabado de cantera Galarza en fachada principal. Cerca del hospital Muguierza, supermercados, plazas comerciales, escuelas y colegios y avenidas importantes. Hermosas vistas panorámicas.

### Características

- Recepción   ● Seguridad   ● Jardín
- Teléfono   ● Cable TV   ● Terraza
- Boiler   ● Gas   ● Luz
- Agua   ● Cocina   ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

