



**ID:120044 - ALMERIA PRIVADA 5**  
**\$3,811,000 MXN**



**Susana Verduzco**  
 Celular: (81) 1765-0669  
 Whatsapp: (81) 1765-0669  
[susana.verduzco.gvia@gmail.com](mailto:susana.verduzco.gvia@gmail.com)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Almería  
**Zona:** Apodaca

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 196 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                    **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Venta de hermosa casa en Almeria, Privada 5 (Modelo Cuarzo) (ampliada y remodelada), lista para habitar. Terreno: 7 x 17 m (119 m2.) Construcción: (196 m2.) Niveles:2. Seguridad 24/7. Planta Baja: Cochera techada con portón eléctrico para 2 autos, Cocina integral totalmente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable y barra de granito, Alacena, Pisos de porcelanato tipo madera, Sala con minisplit y ventilador, Comedor con persianas de tela, minisplit y ventilador, cuarto de lavado, alacena, medio baño. Segunda Planta: Sala familiar con minisplit y ventilador con control remoto, tragaluz, Estudio con minisplit, ventilador y persiana de tela. Recamara principal con baño completo, cancelería de vidrio templado, vestidor, cortinas de tela y blackout, caja fuerte. 2 recamaras secundarias regulares con minisplit y ventilador, closets de tipo rejilla. 1 baño completo, cancelería de vidrio templado, lavabo con piedra natural y gabinete, espejo moderno, compartido para las recamaras secundarias. La casa cuenta con sistema de alarma ADT además cuenta con cableado oculto para sistema home theatre en sala de estar, actualmente triple impermeabilización de azotea con sistema de acrílico. Rejas de protección en ventanas y puertas corredizas.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado

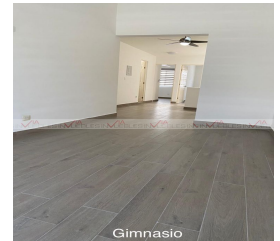
Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



Recámara principal

Sala familiar

Sala familiar

Sala familiar

Gimnasio