



ID:105081 - Sierra Alta

\$34,500,000 MXN



Ivonne Uribe
 Celular: (81) 8259-0309
 Whatsapp: (81) 8259-0309
ivonne.uribe@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 5
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antiguedad:

Terreno: 601 Mts²
Construcción: 600 mts²
Frente: 20 Mts
Fondo: 0 Mts



Detalle

Hermosa residencia en pre-venta zona carretera nacional al sur de Monterrey, en exclusivo fraccionamiento residencial con control de acceso 24/7. La casa inteligente cuenta con sistema automatizado, construida con sistemas 100% terminos y aislantes de ruidos con muros dobles en todo el perímetro de la residencia. Esta casa tiene un terreno de 601 mts² y una construcción de 600 mts² se compone de 2 plantas. Es una casa con gran amplitud en cada área y vistas al jardín desde el área social como lo es la sala, comedor y su Family room, además esta casa cuenta con 4 recamaras una de ellas en la planta baja y lavandería en planta alta. Incluye excelentes acabados, pisos en Mármol, ventanería Duovent, incluye los closets de diseño en encino, 2 cajoneras, 2 zapateras, maleteros, tubos para colgar y piso forrado de madera. Así como la preparación para paneles solares y minisplit o climas divididos. Se entrega en Julio 2026.



Características

- Jardín ● Gas ● Luz
- Agua

Otros: Bono para cocina Royal Kitchen y preparación para climas y paneles solares.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx