

**ID: 105081 - Sierra Alta****\$34,500,000 MXN****Ivonne Uribe**

Celular: (81) 8259-0309

Whatsapp: (81) 8259-0309

ivonne.uribe@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4	Terreno: 601 Mts ²
Baños: 5	Construcción: 600 mts ²
Medios Baños: 1	Frente: 20 Mts
Plantas: 2	Fondo: 0 Mts
Estacionamiento: 3	
Antigüedad:	

Detalle

Hermosa residencia en pre-venta zona carretera nacional al sur de Monterrey, en exclusivo fraccionamiento residencial con control de acceso 24/7. La casa inteligente cuenta con sistema automatizado, construida con sistemas 100% términos y aislantes de ruidos con muros dobles en todo el perímetro de la residencia. Esta casa tiene un terreno de 601 mts² y una construcción de 600 mts² se compone de 2 plantas. Es una casa con gran amplitud en cada área y vistas al jardín desde el área social como lo es la sala, comedor y su Family room, además esta casa cuenta con 4 recamaras una de ellas en la planta baja y lavandería en planta alta. Incluye excelentes acabados, pisos en Mármol, ventanería Duovent, incluye los closets de diseño en encino, 2 cajoneras, 2 zapateras, maleteros, tubos para colgar y piso forrado de madera. Así como la preparación para paneles solares y minisplit o climas divididos. Se entrega en Julio 2026.

Características

- Jardín
- Gas
- Luz
- Agua

Otros: Bono para cocina Royal Kitchen y preparación para climas y paneles solares.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

