



ID:120821 - Tulum

\$2,500,000 MXN



Romelia GA

Celular: (81) 1990-6698

Whatsapp: (81) 1990-6698

romelia@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Quintana Roo

Municipio: Tulum

Colonia: La Veleta

Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1

Baños: 1

Medios Baños: 0

Plantas: 1

Estacionamiento: 0

Antigüedad: 3

Terreno: 0 Mts²Construcción: 47 mts²

Frente: 4 Mts

Fondo: 8 Mts

Detalle

Exclusivo loft en venta ubicado en el desarrollo Seremonia Origen, dentro de la zona de mayor crecimiento y plusvalía en Tulum: La Veleta. Diseñado bajo un concepto moderno que fusiona lujo y naturaleza, este espacio es ideal tanto para uso personal como para inversión en rentas vacacionales tipo Airbnb. Distribución y dimensiones Superficie total: 47.7 m² Área interior: aprox. 4.00 m x 8.30 m Terraza: 10.80 m x 1.70 m Alberca privada: 4.00 m x 1.95 m Características del loft Alberca privada Terraza amplia Diseño abierto tipo loft Excelente iluminación natural Ubicado en Torre 2 (Depto. 111) Amenidades del desarrollo (por torre) El proyecto está diseñado para ofrecer experiencias distribuidas en diferentes torres, lo que incrementa el atractivo para huéspedes y ocupación en rentas: Albercas comunes tipo resort Áreas de descanso y camastros Rooftop con vistas a la selva Espacios de wellness (yoga / relajación) Áreas verdes y senderos naturales Zona social y lounge Seguridad y acceso controlado Este concepto? multi-amenidades? permite ofrecer distintas experiencias dentro del mismo desarrollo, aumentando la demanda en plataformas de renta. Modelo de inversión (Airbnb listo) El desarrollo cuenta con administración profesional de rentas vacacionales: Publicación y gestión en plataformas Atención a huéspedes Limpieza y mantenimiento Reportes mensuales Ideal para generar ingresos sin operación directa. Valor diferencial Ubicación estratégica en La Veleta Alberca privada + amenidades tipo hotel Desarrollo enfocado en rentabilidad Alta demanda en rentas de corta estancia Producto listo para operar.

Características

- Recepción ● Amueblado ● Seguridad
- Alberca ● Jardín ● Gimnasio
- Minisplit ● Terraza ● Boiler
- A/C ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Mascotas
- Equipado

Otros: Fogata

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx
