



**ID:115634 - Residencial Dominio Cumbres**

**\$4,500,000 MXN**



**Oralia Mireles Martinez**  
 Celular: (81) 2001-5456  
 Whatsapp: (81) 2001-5456  
[oralia.mireles@gvia.mx](mailto:oralia.mireles@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** La Montaña  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 147 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 240 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Hermosa y moderna casa a estrenar, ubicada en exclusivo fracc. privado, consta de 3 niveles con hermosas vistas al cerro de las mitras. 1er nivel. sala, comedor, cocina equipada con moderna y funcional cocina integral, alacena, medio baño. 2do nivel. 2 recamaras secundarias cada una con baño y closet de pared, la recamara principal con walking closet y baño completo, amplia estancia familiar y lavandería. 3er nivel. Amplio salón multiusos que puede funcionar como cuarto de tele o salón de juegos, este cuenta con 2 amplias terrazas con hermosas vistas. El fraccionamiento cuenta con control de acceso y seguridad 24/7, 2 parques, el principal con palapa y terraza, cancha de futbol, área de juegos infantiles, el segundo parque con juegos infantiles y andador. Anímate a conocerlo y disfruta de este ambiente de tranquilidad para tu familia.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Mascotas

Otros: Fracc, privado con amenidades

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

