

ID: **116876** - Sierra Alta**\$31,000,000** MXN**Katya Chacon**

Celular: (81) 1048-2006

Whatsapp: (81) 1048-2006

katya.chacon@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Plaza Rincón de la Virgen
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 8
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 7
Antigüedad:

Terreno: 1530 Mts²
Construcción: 1456 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Magnífica casa en venta en Sierra Alta, con una superficie de 1,530 m2 de terreno y 1,456 m2 de construcción distribuidos en 3 plantas, con alberca, amplio jardín y hermosas vistas. Planta Baja: amplia cochera con portón eléctrico con espacio hasta para 7 carros, puerta principal de forja tipo madera, recibidor, sala y comedor con doble altura lo que permite una excelente iluminación natural. Medio baño para visitas, cocina integral con barra de granito, amplia alacena y lavandería, 2 recámaras con baño completo, clóset vestidor y balcón con hermosas vistas a la montaña, jardín y alberca. Extenso patio con alberca con veneciano y luz LED, jardín decorativo con sistema de riego automático, palapa con 2 baños completos y cuarto de servicio con closet y baño completo, con entrada independiente por pasillo lateral. Planta Alta: 2 recámaras con baño completo, closet vestidor y balcón exterior con hermosas vistas a la montaña, jardín y alberca. Sótano: amplio cuarto de juegos con baño completo y espacio para sala, comedor, bar y mesas de juegos, además de una pequeña área que puede ser utilizada como jardín interior o de usos múltiples Equipada con persianas, cortinas, cancelas y barandales de cristal templado, escaleras con madera de encino, cisterna grande con equipo hidroneumático, tinaco, cuarto de control para bombas de la alberca. Además, cuenta con 54 paneles solares para un ahorro energético significativo. ¡Una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas!

Características

- | | | |
|---------------|----------------------|--------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Clima central | ● Minisplit |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Boiler |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Portón eléctrico |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Sótano | ● Celdas solares |

Otros: 54 paneles solares, tinaco, sistema de riego automático.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

