



ID:116901 - Santa Rosa

\$25,000,000 MXN



Katya Chacon

Celular: (81) 1048-2006

Whatsapp: (81) 1048-2006

katya.chacon.gvia@gmail.com

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Portal de Santa Rosa  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1      **Terreno:** 2607 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 844 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 33 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 79 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión en área de Santa Rosa, con fácil acceso a Carretera a Laredo y Libramiento Santa Rosa - Mezquital. Esta propiedad en venta cuenta con una amplia Bodega de 844 metros de construcción, equipada con grúa viajera de 12 tons y Transformador de 75kVA. Con 2,607m<sup>2</sup> de terreno, 33 metros de frente y 79 metros de fondo, oficina y amplio patio, esta propiedad ofrece todas las comodidades necesarias para operar un negocio exitoso. Terreno de 2,607m<sup>2</sup> Frente: 33m Fondo: 79m. Patio de 1.564 m<sup>2</sup> Frente: 18.8m Fondo: 79m Bodega de 844m<sup>2</sup> Frente: 13.20m Fondo: 64m Oficina de 48m<sup>2</sup> Frente: 6m Fondo: 8m Aditamentos: Grúa Viajera de 12tons Transformador de 75kVA 2 Portones de acceso Cortina delantera 3 Cortinas laterales

### Características

- Recepción    ● Minisplit    ● Luz
- Agua      ● Bodega

Otros: Grúa viajera de 12 tons, Transformador de 75kVA

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

