

ID:118172 - Cumbres Providencia

\$10,400,000 MXN



Corina Martínez Salazar Celular: (81) 1500-1670 Whatsapp: (81) 1500-1670 corina.martinez@gvia.mx

# Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey

Colonia: Cumbres Providencia

Zona: Cumbres

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 178 Mts²
Baños: 5 Construcción: 327 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 7 Mts Plantas: 3 Fondo: 18 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Casa en esquina frente a parque en colonia privada recién remodelada en su totalidad, con acabados de categoría. PLANTA BAJA - Sala y comedor amplios con salida al patio exterior. - Recibidor amplio - 1/2 baño de visitas - Cocina de importación con cubierta de granito equipada con electrodoméstico (estufa y campana en acero inoxidable) - Cuarto de servicio con baño privado y salida independiente. - Cisterna de 6000 lts con de bomba de agua. - Jardín con diseño NIVEL 1 - 1 recámara principal con walking closet, baño completo y closet de blancos. - 2 recámaras con baño completo y closets. - Estancia de gran tamaño para TV con espacio para estudio o oficina. \*\*\*Todas las recámaras y estancia incluyen ventiladores de techo nuevos y preparación para recibir equipos de AC SEGUNDO NIVEL - Sala de juegos que se puede convertir en recámara de visitas. - Baño completo - Lavandería - Terraza panorámica techada preparada para para recibir asador. - Terraza trasera preparará para ampliación. GENERALES Y ACABADOS - Aislada en muros con sistema ?Owens Cornings? -Losas aisladas con sistema hebel incluyendo los pisos de las terrazas. -Ventanales duovent. - Bodega con sink y closet para blancos. Imposible no enamorarte de todo lo que te ofrece esta propiedad Hacemos una cita y vamos a conocerla

#### Características

Recepción
Seguridad Jardín Minisplit Teléfono Cuarto de servicio Terraza Gas Luz Agua Cocina Estufa Cisterna Asadores Bodega Mascotas Equipado

Otros: Cuota Mtto. \$4500 x semestre



















#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238