



ID:100875 - Hacienda San Francisco

\$14,250,000 MXN



Karina Betancourt

[Celular: \(55\) 4225-2262](tel:(55)4225-2262)

[Whatsapp: \(55\) 4225-2262](https://www.whatsapp.com/chat?phone=5542252262)

karina.betancourt.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Hacienda San Francisco
Zona: Centro MTY

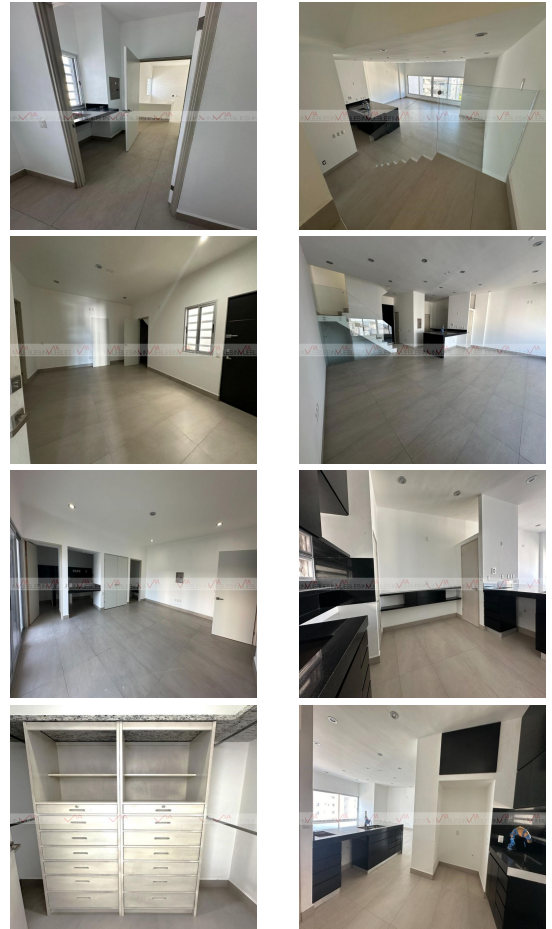
Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 210 Mts²
Baños: 7 **Construcción:** 620 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 9 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 23 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:



Detalle

Venta de casa en Hacienda San Francisco, zona Loma Larga \$14,250,000 o \$825,000 usd 220 mt2 de terreno 600 mt2 de construcción Ubicada en una de las zonas más céntricas y accesibles de Monterrey. Espacios amplios, convenientes y con mucha luz natural. La entrada principal a nivel de calle te da acceso al área de sala, comedor y cocina abierta. En el Segundo nivel, 2 habitaciones con baño completo y amplios vestidores. Un family room que puedes optar por convertirlo en una 3ra recámara ya que también cuenta con baño completo. Balcón en la recámara principal. Cuenta con espacios que se pueden acondicionar como gimnasio, sala de cine, cuarto para visitas, sala de juntas, departamento independiente, etc. Terraza para reuniones sociales Preparación para elevador (elevador no se incluye) Área de servicio completa. 2 amplias terrazas con vistas Excelentemente construida y equipada con tinaco 1,500lts, boilers, parrillas de gas, estufa, refrigerador, parrillas eléctricas, lavavajillas, campana, microondas. Completamente terminada. Es una zona muy segura y tranquila ideal para vivir o como inversión (factibilidad de independizar tres o más espacios para rentar) Se entrega con acabados de calidad, excelentes materiales en pisos, barandales, cristalería, azulejos, etc. Favor consultar. Precio en USD al tipo de cambio del momento de la operacion: \$825,000 USD ó \$14,250,000. Para una mejor atención, le invitamos a agendar una cita Se considera el tipo de cambio del DOF en el momento de la operación. Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.



Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Cisterna
- Mascotas
- Alberca
- Clima central
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Sótano
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros: Preparacion para elevador, sala de cine, sala de juegos, sala de juntas, departamento independiente.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx