

ID:104376 - Los Aljibes

\$7,200,000 MXN



Karina Betancourt Celular: (55) 4225-2262 Whatsapp: (55) 4225-2262 karina.betancourt@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: García Colonia: Los Aljibes Zona: García

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 715 Mts<sup>2</sup> Baños: 3 Construcción: 454 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 1 Frente: 15 Mts Plantas: 2 Fondo: 25 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

¡Oportunidad para inversión! Excelente propiedad que tiene todo lo necesario para vivir o para negocio de renta de Quinta o ambas, ya que cuenta con 2 casas independientes completamente habitables que comparten Alberca, Asador, Jardín y una hermosa vista al cerro del Fraile. Se pueden organizar eventos de 100 personas o más. Dentro de la privada hay pet park con vitapista, lago con patos y caseta de vigilancia con portón manual, ofreciendo un ambiente seguro y agradable. La casa principal tiene 3 habitaciones con baño, espacios de sala, comedor y cocina. La casa secundaria tiene 2 habitaciones con baño y sus respectivos espacios de sala, comedor y cocina. Todo en un espacio total de 715mt2 de terreno y 454mt2 de construcción, siendo 2 lotes, uno de 375m2 de terreno con 334m2 de construcción. El segundo lote es de 331 m2 de terreno y 120m2 de construcción Ubicada en fraccionamiento Los Aljibes en García. Con rápido acceso a Av. Lincoln. A pocos km de la Residencia Municipal, Teatro de la Ciudad, Plaza Principal, Auditorio Municipal, Parroquia de San Juan Bautista, Campo de Béisbo y cerca de todo: Oxxo Gas, Carnicería Ramos, Soriana, S-Mart, Merco, y AutoZone, entre otras.

## Características

Amueblado Alberca Jardín Minisplit Teléfono Calefacción Cuarto de servicio Terraza Boiler Gas Luz Agua Cocina Estufa Asadores Equipado

Otros: son dos lotes

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238

















